

## Plan postępowań o udzielenie zamówień na rok

|   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| 2 | 0 | 2 | 6 |
|---|---|---|---|

Wersja nr

|  |  |  |   |
|--|--|--|---|
|  |  |  | 2 |
|--|--|--|---|

Zamieszczony w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 17.04.2026 nr 2026/BZP 00134299/02/P

(aktualizacja Planu zamieszczonego w Biuletynie Zamówień Publicznych; w dniu 02.03.2026 nr 2026/BZP 00134299/01/P)<sup>1</sup>

## Zamawiający:

|   |                      |  |  |
|---|----------------------|--|--|
| Nazwa: Miejskie Przedsiębiorstwo Realizacji Inwestycji Sp. z o.o. |                      | Krajowy numer identyfikacyjny: <sup>2</sup> 5210530646 |  |
| Adres: Wybrzeże Gdyńskie 27                                       |                      |  |  |
| Miejscowość: Warszawa   | Kod pocztowy: 01-531 | Kraj: Polska   |  |
| Adres strony internetowej: www.mpri.pl                            |                      |  |  |
| Adres poczty elektronicznej: przetargi@mpri.pl                    |                      | Numer telefonu kontaktowego: +48 22 848 66 72          |  |
| Rodzaj zamawiającego: <sup>3</sup> Zamawiający subsydiowany       |                      |  |  |

<sup>1</sup> Należy wypełnić w przypadku aktualizacji Planu postępowań o udzielenie zamówień.

<sup>2</sup> Numer NIP lub REGON.

<sup>3</sup> Zamawiający publiczni, o których mowa w art. 4 pkt 1 i 2 ustawy, oraz ich związki albo inny zamawiający. Należy wskazać rodzaj zamawiającego spośród następującej listy:

1) jednostka sektora finansów publicznych: organ władzy publicznej, w tym organ administracji rządowej (centralnej lub terenowej), organ kontroli państwowej i ochrony prawa oraz sąd i trybunał, jednostka samorządu terytorialnego, związek jednostek samorządu terytorialnego, związek metropolitalny, jednostka budżetowa, samorządowy zakład budżetowy, agencja wykonawcza, instytucja gospodarki budżetowej, państwowy fundusz celowy, Zakład Ubezpieczeń Społecznych lub Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego oraz zarządzane przez nie fundusze, Narodowy Fundusz Zdrowia, samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej, uczelnia publiczna, Polska Akademia Nauk i tworzone przez nią jednostki organizacyjne, państwowe i samorządowe instytucje kultury, inne państwowe i samorządowe osoby prawne utworzone na podstawie odrębnych ustaw w celu wykonywania zadań publicznych;

2) inna państwowa jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej;

3) związki podmiotów, o których mowa w pkt 1 i 2;

4) inny zamawiający (proszę określić).

1. Zamówienia o wartości mniejszej niż progi unijne

| Pozycja Planu                            | Przedmiot zamówienia  | Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia <sup>4</sup>                | Orientacyjna wartość zamówienia <sup>5</sup> | Przewidywany termin wszczęcia postępowania <sup>6</sup> | Informacje dodatkowe <sup>7</sup>        | Informacja na temat aktualizacji <sup>8</sup> |
|--|---|--|--|---|--|---|
| 1  | 2   | 3  | 4  | 5   | 6  | 7   |
| <b>1 . R O B O T Y B U D O W L A N E</b> |   |  |  |   |  |   |
| 1.1.1                                    | Dostosowanie klatek schodowych do wytycznych p.poż na terenie nieruchomości przy ul. Przedpole 1      | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 500 000,00 PLN                               | III kwartał 2026  |  |   |
| 1.1.2                                    | Przebudowa aranżacja pomieszczeń w środkowej części budynku 10401368 przy ul. Przedpole 1 w Warszawie | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 2 500 000,00 PLN                             | III kwartał 2026  |  |   |
| 1.1.3                                    | Termomodernizacja budynku magazynowego na nieruchomości przy ul. Kaczorowej 37 w Warszawie            | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 1 700 000,00 PLN                             | III kwartał 2026  |  |   |
| 1.1.4                                    | Wykonanie przyłącza wodociągowego na nieruchomości przy ul. Olbrachta 94a w Warszawie                 | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 300 000,00 PLN                               | III kwartał 2026  |  |   |
| <b>2 . D O S T A W Y</b>                 |   |  |  |   |  |   |
| 1.2.1                                    | Dostawa oleju opałowego   | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 279 000,00 PLN                               | III kwartał 2026  |  |   |
| 1.2.2                                    | Zakup ładowarki - 2 sztuki w ramach OLIOC   | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 300 000,00 PLN                               | III kwartał 2026  |  |   |
| 1.2.3                                    | Zakup sprzętu lekkiego do zabezpieczenia miejsc zdarzeń w ramach OLIOC                                | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 204 000,00 PLN                               | III kwartał 2026  |  |   |
| <b>3 . U S Ł U G I</b>                   |   |  |  |   |  |   |
| 1.3.1                                    | Usługa ubezpieczenia mienia komunikacji OC D&O KKS  | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 400 000,00 PLN                               | IV kwartał 2026   | Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK |   |

| Pozycja Planu    | Przedmiot zamówienia   | Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia <sup>4</sup>                           | Orientacyjna wartość zamówienia <sup>5</sup> | Przewidywany termin wszczęcia postępowania <sup>6</sup> | Informacje dodatkowe <sup>7</sup> | Informacja na temat aktualizacji <sup>8</sup> |
|------------------|--|---|--|---|-----------------------------------|---|
| 1                | 2  | 3   | 4  | 5   | 6                                 | 7   |
| 1.3.2            | Świadczenie usługi medycznej w ramach medycyny pracy oraz kompleksowej opieki medycznej dla uprawnionych pracowników oraz członków rodzin MPRI | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy            | 366 850,00 PLN                               | III kwartał 2026  |                                   |   |
| <del>1.3.3</del> | <del>Utrzymanie i pielęgnacja zieleni na nieruchomościach MPRI</del>   | <del>Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy</del> | <del>555 400,00 PLN</del>                    | <del>III kwartał 2026</del>                             |                                   | rezygnacja z pozycji                          |
| 1.3.4            | Wywóz odpadów z terenów nieruchomości MPRI   | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy            | 320 000,00 PLN                               | III kwartał 2026  |                                   |   |
| <del>1.3.5</del> | <del>Usługa utrzymania czystości pomieszczeń w budynkach biurowych na nieruchomościach MPRI</del>  | <del>Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy</del> | <del>520 000,00 PLN</del>                    | <del>III kwartał 2026</del>                             |                                   | rezygnacja z pozycji                          |

<sup>4</sup> Należy wskazać spośród następującej listy tryb albo procedurę udzielania zamówień:

- 1) tryb podstawowy - bez negocjacji (art. 275 pkt 1 ustawy);
- 2) tryb podstawowy - negocjacje fakultatywne (art. 275 pkt 2 ustawy);
- 3) tryb podstawowy - negocjacje obligatoryjne (art. 275 pkt 3 ustawy);
- 4) partnerstwo innowacyjne;
- 5) negocjacje bez ogłoszenia;
- 6) zamówienie z wolnej ręki;
- 7) konkurs;
- 8) umowa ramowa.

<sup>5</sup> Należy podać kwotę bez podatku od towarów i usług.

<sup>6</sup> Należy wskazać w ujęciu miesięcznym lub kwartalnym w danym roku kalendarzowym.

<sup>7</sup> Zamawiający może zamieścić inne dodatkowe informacje dotyczące, np. wstępnych konsultacji rynkowych, innowacyjnych zamówień, zrównoważonych zamówień (uwzględniających aspekty społeczne, aspekty środowiskowe).

<sup>8</sup> Należy wskazać czy aktualizacja polega na: zmianie, dodaniu lub rezygnacji z pozycji planu.

**2. Zamówienia o wartości równej lub przekraczającej progi unijne**

| Pozycja Planu            | Przedmiot zamówienia  | Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia <sup>9</sup>                                    | Orientacyjna wartość zamówienia <sup>10</sup> | Przewidywany termin wszczęcia postępowania <sup>11</sup> | Informacje dodatkowe <sup>12</sup> | Informacja na temat aktualizacji <sup>13</sup> |
|--------------------------|---|--|---|--|------------------------------------|--|
| 1                        | 2   | 3  | 4   | 5  | 6                                  | 7  |
| <b>2 . D O S T A W Y</b> |   |  |   |  |                                    |  |
| 2.2.1                    | Zakup energii elektrycznej  | Zamówienie udzielane jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie: art. 132 ustawy            | 3 000 000,00 PLN                              | IV kwartał 2026  |                                    |  |
| 2.2.2                    | Zakup koparko ładowarki (większej) 2 sztuki w ramach OLIOC  | Zamówienie udzielane jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie: art. 132 ustawy            | 1 476 000,00 PLN                              | III kwartał 2026   |                                    |  |
| 2.2.3                    | Zakup koparko ładowarki (mniejszej) 2 sztuki w ramach OLIOC   | Zamówienie udzielane jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie: art. 132 ustawy            | 1 310 000,00 PLN                              | III kwartał 2026   |                                    |  |
| 2.2.4                    | Zakup samochodu typu pick-up do przewozu sprzętu - 3 szt, w ramach OLIOC  | Zamówienie udzielane jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie: art. 132 ustawy            | 630 000,00 PLN                                | III kwartał 2026   |                                    |  |
| 2.2.5                    | Zakup samochodu dostawczego do przewozu sprzętu w ramach OLIOC  | Zamówienie udzielane jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie: art. 132 ustawy            | 500 000,00 PLN                                | III kwartał 2026   |                                    |  |
| <b>3 . U S Ł U G I</b>   |   |  |   |  |                                    |  |
| 2.3.1                    | Dystrybucja energii elektrycznej  | Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 214 ust. 1 pkt 1 ustawy | 5 000 000,00 PLN                              | IV kwartał 2026  |                                    |  |
| 2.3.2                    | Wykonanie ekspertyz technicznych dotyczących budowli ochronnych w ramach OLIOC  | Zamówienie udzielane jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie: art. 132 ustawy            | 1 845 000,00 PLN                              | III kwartał 2026   |                                    |  |
| 2.3.3                    | Przygotowanie dokumentacji projektowej wynikającej z wykonanych ekspertyz dotyczących budowli ochronnych w ramach OLIOC           | Zamówienie udzielane jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie: art. 132 ustawy            | 9 000 000,00 PLN                              | III kwartał 2026   |                                    |  |
| 2.3.4                    | Utrzymanie czystości pomieszczeń części wspólnych w budynkach MPRI oraz utrzymanie i pielęgnacja zieleni na nieruchomościach MPRI | Zamówienie udzielane jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie: art. 132 ustawy            | 2 096 986,37 PLN                              | II kwartał 2026  |                                    | dodana pozycja                                 |

---

<sup>9</sup> Należy wskazać spośród następującej listy tryb albo procedurę udzielania zamówień:

- 1) przetarg nieograniczony;
- 2) przetarg ograniczony;
- 3) negocjacje z ogłoszeniem;
- 4) dialog konkurencyjny;
- 5) partnerstwo innowacyjne;
- 6) negocjacje bez ogłoszenia;
- 7) zamówienie z wolnej ręki;
- 8) konkurs;
- 9) umowa ramowa;
- 10) dynamiczny system zakupów.

<sup>10</sup> Należy podać kwotę bez podatku od towarów i usług.

<sup>11</sup> Należy wskazać w ujęciu miesięcznym lub kwartalnym w danym roku kalendarzowym.

<sup>12</sup> Zamawiający może zamieścić inne dodatkowe informacje dotyczące, np. wstępnych konsultacji rynkowych, innowacyjnych zamówień, zrównoważonych zamówień (uwzględniających aspekty społeczne, aspekty środowiskowe).

<sup>13</sup> Należy wskazać czy aktualizacja polega na: zmianie, dodaniu lub rezygnacji z pozycji planu.