



INFORMACJA PRZETARGOWA

**SPRZEDAŻ PRAWA WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI
NIEZABUDOWANEJ POŁOŻONEJ W KRĘCZKACH KAPUTACH**

Miejskie Przedsiębiorstwo Realizacji Inwestycji sp. z o.o.

Warszawa, lipiec 2021 r.

Przedmiotem oferty jest sprzedaż prawa własności nieruchomości niezabudowanej położonej w Kręczkach Kaputach gm. Ożarów Mazowiecki uregulowanej w księdze wieczystej KW WA1P/00042793/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pruszkowie, VI Wydział Ksiąg Wieczystych. Nieruchomość składa się z działek ewidencyjnych o numerach od 8/3 do 8/80 oraz 8/82, obręb 0027 Kręczki Kaputy, o łącznej powierzchni 100.267 m².



Nieruchomość i jej otoczenie

Kaputy – wieś położona w województwie mazowieckim, w powiecie warszawskim zachodnim, w gminie Ożarów Mazowiecki. Wieś Kaputy łącznie z osadą Kręczki stanowią sołectwo Kręczki – Kaputy liczące około 300 mieszkańców.

1. Stan prawny

Stan prawny nieruchomości jest uregulowany w księdze wieczystej KW WA1P/00042793/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pruszkowie, VI Wydział Ksiąg Wieczystych. Z treści księgi wieczystej wynika, że nieruchomość nie jest obciążona służebnościami oraz wpisami dotyczącymi hipotek. Właścicielem nieruchomości jest Miejskie Przedsiębiorstwo Realizacji Inwestycji sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie przy ul. Wybrzeże Gdyńskie 27, z udziałem 1/1. Nieruchomość składa się z działek ewidencyjnych o numerach od 8/3 do 8/80 oraz 8/82. Całkowita powierzchnia nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży wynosi 100 267m².

2. Lokalizacja szczegółowa

Nieruchomość gruntowa położona przy ul. Żyznej w kwartale ulic: Żyzna, Platanowa, Zaciszna, Sochaczewska w odległości około 2 km od ulicy Poznańskiej (droga krajowa nr 92) będącej trzonem komunikacyjnym dla tego rejonu, będącą drogą wylotową w kierunku Łodzi i Poznania. Nieruchomość jest oddalona o około 8 km od granicy Warszawy.

3. Otoczenie

Otoczenie stanowią grunty niezabudowane oraz zabudowane z zabudową głównie o charakterze wolnostojącym, bliźniaczym lub szeregowym *Okoliczne obiekty użyteczności publicznej*

- Mini Delikatesy „Kręczki”,
- Przedszkole „Edufrajda”,
- Przedszkole – żłobek „Szczęśliwa Gwiazdeczka”,
- Hotel „Dworek Truszków”,
- Szkoła podstawowa w Umiastowie,
- Nowoczesna hala sportowa z dużym boiskiem.

5. Dostępność komunikacyjna

Bezpośredni dojazd do nieruchomości zapewnia ulica Żyzna (droga o znaczeniu lokalnym) oraz ulica Sochaczewska mająca znaczenie ponad lokalne. Dojazd do drogi krajowej nr 92 jest możliwy ulicami Strzykulską oraz Umiastowską. Droga krajowa nr 92 zapewnia bezpośrednie połączenie z drogami S7 oraz S8 o znaczeniu ogólnokrajowym, stanowiące dodatkowo w tym rejonie obwodnicę Warszawy. Komunikację publiczną zapewnia linia autobusowa numer 743 Miejskich Zakładów Autobusowych w Warszawie. Komunikacja wewnętrzna na terenie nieruchomości jest przewidziana poprzez działkę ewidencyjną 8/82.

6. Ustalenia planu miejscowego

Nieruchomość jest położona na obszarze, na którym obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla wsi Kręczki przyjęty Uchwałą Nr 24/02 Rady Miejskiej w Ożarowie Mazowieckim z dnia 30 grudnia 2002 r.

Poniżej link do strony internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Ożarowie Mazowieckim zawierającej pełny tekst MPZP – www.ozarowmazowiecki.e-mapa.net. Wyciąg z MPZP stanowi załącznik nr 3 do niniejszej Informacji.

7. Przeznaczenie poszczególnych działek

- działka nr 8/3 o pow. 0,6669ha - przeznaczona pod oczyszczalnię ścieków dla potrzeb lokalnych,
- działka nr 8/4 o pow. 0,1000ha - przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną; dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną stanowiącą działkę nr 8/82,
- działka nr 8/5 o pow. 0,0979ha - przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną; dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną stanowiącą działkę nr 8/82,
- działka nr 8/6 o pow. 0,1021ha - przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową

- jednorodzinną; dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną stanowiącą działkę nr 8/82,
- działka nr 8/7 o pow. 0,0971ha - przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną; dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną stanowiącą działkę nr 8/82,
 - działka nr 8/8 o pow. 0,1029ha - przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną; dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną stanowiącą działkę nr 8/82,
 - działka nr 8/9 o pow. 0,1000ha - przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną; dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną stanowiącą działkę nr 8/82,
 - działka nr 8/10 o pow. 0,1022ha - przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną; dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną stanowiącą działkę nr 8/82,
 - działka nr 8/11 o pow. 0,0978ha - przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną; dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną stanowiącą działkę nr 8/82,
 - działka nr 8/12 o pow. 0,1000ha - przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną; dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną stanowiącą działkę nr 8/82,
 - działka nr 8/13 o pow. 0,0987ha - przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną; dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną stanowiącą działkę nr 8/82,
 - działka nr 8/14 o pow. 0,1031ha - przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną; dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną stanowiącą działkę nr 8/82,
 - działka nr 8/15 o pow. 0,1405ha - przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną; dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną stanowiącą działkę nr 8/82,
 - działka nr 8/16 o pow. 0,0971 ha - przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną; przez działkę przebiega linia elektroenergetyczna 15kV; dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną stanowiącą działkę nr 8/82,
 - działka nr 8/17 o pow. 0,0970ha - przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną; przez działkę przebiega linia elektroenergetyczna 15kV; dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną stanowiącą działkę nr 8/82,
 - działka nr 8/18 o pow. 0,1004ha - przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną; przez działkę przebiega linia elektroenergetyczna 15kV; dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną stanowiącą działkę nr 8/82,
 - działka nr 8/19 o pow. 0,0996ha - przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną; przez działkę przebiega linia elektroenergetyczna 15kV; dostęp do

- drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną stanowiącą działkę nr 8/82,
- działka nr 8/20 o pow. 0,1005ha - przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną; przez działkę przebiega linia elektroenergetyczna 15kV; dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną stanowiącą działkę nr 8/82,
 - działka nr 8/21 o pow. 0,0992ha - przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną; przez działkę przebiega linia elektroenergetyczna 15kV; dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną stanowiącą działkę nr 8/82,
 - działka nr 8/22 o pow. 0,1000ha - przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną; przez działkę przebiega linia elektroenergetyczna 15kV; dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną stanowiącą działkę nr 8/82,
 - działka nr 8/23 o pow. 0,0996ha - przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną; przez działkę przebiega linia elektroenergetyczna 15kV; dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną stanowiącą działkę nr 8/82,
 - działka nr 8/24 o pow. 0,0996ha - przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną; przez działkę przebiega linia elektroenergetyczna 15kV; dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną stanowiącą działkę nr 8/82,
 - działka nr 8/25 o pow. 0,1125ha - przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną; przez działkę przebiega linia elektroenergetyczna 15kV; dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną stanowiącą działkę nr 8/82,
 - działka nr 8/26 o pow. 0,0970ha - przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną; przez działkę przebiega linia elektroenergetyczna 15kV; dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną stanowiącą działkę nr 8/82,
 - działka nr 8/27 o pow. 0,0970ha - przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną; dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną stanowiącą działkę nr 8/82,
 - działka nr 8/28 o pow. 0,1000ha - przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną; dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną stanowiącą działkę nr 8/82,
 - działka nr 8/29 o pow. 0,0970ha - przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną; dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną stanowiącą działkę nr 8/82,
 - działka nr 8/30 o pow. 0,0970ha - przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną; dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną stanowiącą działkę nr 8/82,
 - działka nr 8/31 o pow. 0,0954ha - przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną; dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną stanowiącą działkę nr 8/82,
 - działka nr 8/32 o pow. 0,3612ha - przeznaczona pod zielenią urządzonej; dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną stanowiącą działkę nr 8/82,
 - działka nr 8/33 o pow. 0,1000ha – przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową

jednorodzinną; dostęp do drogi publicznej poprzez działkę wewnętrzną stanowiącą działkę nr 8/82,

- działka nr 8/34 o pow. 0,0893ha – przeznaczona pod zabudowę jednorodzinną szeregową (jeden segment);
- działka nr 8/35 o pow. 0,0300ha – przeznaczona pod zabudowę jednorodzinną szeregową (jeden segment);
- działka nr 8/50 o pow. 0,0874ha – przeznaczona pod zabudowę jednorodzinną szeregową (jeden segment);
- działka nr 8/36 o pow. 0,0997ha – przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną; dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną stanowiącą działkę nr 8/82,
- działka nr 8/37 o pow. 0,0991 ha – przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną; dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną stanowiącą działkę nr 8/82,
- działka nr 8/38 o pow. 0,1002ha – przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną; dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną stanowiącą działkę nr 8/82,
- działka nr 8/39 o pow. 0,1014ha – przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną; dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną stanowiącą działkę nr 8/82,
- działka nr 8/40 o pow. 0,1028ha - przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną; dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną stanowiącą działkę nr 8/82,
- działka nr 8/41 o pow. 0,0335ha - przeznaczona pod ujęcie wody dla potrzeb lokalnych; dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną stanowiącą działkę nr 8/82,
- działka nr 8/42 o pow. 0,0615ha - przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną szeregową (jeden segment); dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną stanowiącą działkę nr 8/82,
- działka nr 8/56 o pow. 0,0300ha - przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną szeregową (jeden segment); dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną stanowiącą działkę nr 8/82
- działka nr 8/57 o pow. 0,0667ha - przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną szeregową (jeden segment); dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną stanowiącą działkę nr 8/82
- działka nr 8/43 o pow. 0,1000ha - przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną; dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną stanowiącą działkę nr 8/82,
- działka nr 8/44 o pow. 0,0764ha - przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną szeregową (jeden segment); dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną stanowiącą działkę nr 8/82,

- działka nr 8/45 o pow. 0,0314ha - przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną szeregową (jeden segment); dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną stanowiącą działkę nr 8/82,
- działka nr 8/59 o pow. 0,0747ha - przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną szeregową (jeden segment); dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną stanowiącą działkę nr 8/82,
- działka nr 8/46 o pow. 0,0979ha - przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną; dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną stanowiącą działkę nr 8/82,
- działka nr 8/47 o pow. 0,0980ha - przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną; dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną stanowiącą działkę nr 8/82,
- działka nr 8/48 o pow. 0,1000ha - przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną; dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną stanowiącą działkę nr 8/82,
- działka nr 8/49 o pow. 0,1000ha - przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną; dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną stanowiącą działkę nr 8/82,
- działka nr 8/51 o pow. 0,1000ha - przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną; dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną stanowiącą działkę nr 8/82,
- działka nr 8/52 o pow. 0,1000ha - przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną; dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną stanowiącą działkę nr 8/82,
- działka nr 8/53 o pow. 0,1000ha - przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną; dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną stanowiącą działkę nr 8/82,
- działka nr 8/54 o pow. 0,0993ha - przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną; dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną stanowiącą działkę nr 8/82,
- działka nr 8/55 o pow. 0,1149ha - przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną; dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną stanowiącą działkę nr 8/82,
- działka nr 8/58 o pow. 0,1000ha - przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną; dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną stanowiącą działkę nr 8/82,
- działka nr 8/60 o pow. 0,0979ha - przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną; dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną stanowiącą działkę nr 8/82,
- działka nr 8/61 o pow. 0,0980ha - przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową

jednorodzinną; dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną stanowiącą działkę nr 8/82,

- działka nr 8/62 o pow. 0,1000ha - przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną; dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną stanowiącą działkę nr 8/82,
- działka nr 8/63 o pow. 0,1349ha - przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną; dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną stanowiącą działkę nr 8/82,
- działka nr 8/64 o pow. 0,1000ha - przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną; dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną stanowiącą działkę nr 8/82,
- działka nr 8/65 o pow. 0,1000ha - przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną; dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną stanowiącą działkę nr 8/82,
- działka nr 8/66 o pow. 0,1000ha - przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną; dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną stanowiącą działkę nr 8/82,
- działka nr 8/67 o pow. 0,1005ha - przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną; dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną stanowiącą działkę nr 8/82,
- działka nr 8/68 o pow. 0,0995ha - przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną; dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną stanowiącą działkę nr 8/82,
- działka nr 8/69 o pow. 0,1000ha - przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną; dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną stanowiącą działkę nr 8/82,
- działka nr 8/70 o pow. 0,1000ha - przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną; dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną stanowiącą działkę nr 8/82,
- działka nr 8/71 o pow. 0,1000ha - przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną; dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną stanowiącą działkę nr 8/82,
- działka nr 8/72 o pow. 0,0978ha - przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną; dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną stanowiącą działkę nr 8/82,
- działka nr 8/73 o pow. 0,0980ha - przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną; dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną stanowiącą działkę nr 8/82,
- działka nr 8/74 o pow. 0,0956ha - przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną; dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną stanowiącą

działkę nr 8/82,

- działka nr 8/75 o pow. 0,1007ha - przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną; dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną stanowiącą działkę nr 8/82,
- działka nr 8/76 o pow. 0,1000ha - przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną; dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną stanowiącą działkę nr 8/82,
- działka nr 8/77 o pow. 0,1063ha - przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną; dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną stanowiącą działkę nr 8/82,
- działka nr 8/78 o pow. 0,1029ha - przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną; dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną stanowiącą działkę nr 8/82,
- działka nr 8/79 o pow. 0,1000ha - przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną; dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną stanowiącą działkę nr 8/82,
- działka nr 8/80 o pow. 0,5069ha - przeznaczona pod zabudowę usługową z parkingiem osiedlowym; dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną stanowiącą działkę nr 8/82,
- działka nr 8/82 o pow. 1,3342ha - przeznaczona pod drogę wewnętrzną;

w tym tereny do wspólnego użytkowania:

- działka nr 8/3 o pow. 0,6669ha, przeznaczona na urządzenie lokalnej oczyszczalni ścieków,
- działka nr 8/41 o pow. 0,0335ha, przeznaczona do urządzenia na niej lokalnego ujęcia wody,
- działka nr 8/32 o pow. 0,3612ha, przeznaczona do zagospodarowania zielenią urządzoną,
- działka nr 8/80 o pow. 0,5069ha, przeznaczona pod zabudowę pawilonem o charakterze usługowym łącznie z parkingiem osiedlowym,
- działka nr 8/82 o pow. 1,3342ha, droga wewnętrzna.

8. Obciążenia publiczno prawne związane z nieruchomością

Podatek rolny w wysokości 494,49 zł (za rok 2021).

Proces sprzedaży - negocjacje

1. Główne założenia sprzedaży

Celem wyłonienia uczestnika negocjacji – nabywcy nieruchomości, który złożył najkorzystniejszą ofertę zakupu, Miejskie Przedsiębiorstwo Realizacji Inwestycji sp. z o.o. przeprowadzi procedurę sprzedaży w trybie negocjacji. Negocjacje zostaną przeprowadzone przez Zespół negocjacyjny, powołany w tym celu przez Zarząd MPRI.

Cena wywoławcza wynosi **14 119 000,00 zł netto** (czternaście milionów sto dziewiętnaście tysięcy złotych). Cena Nieruchomości zostanie powiększona o podatek VAT w przypadku ustalenia, iż transakcja sprzedaży podlega temu podatkowi.

2. Przeprowadzenie negocjacji

1. Warunkiem uczestnictwa w negocjacjach jest:

- złożenie zgłoszenia udziału w negocjacjach z dopiskiem „Zgłoszenie - nieruchomość Kręczki”, w sekretariacie w siedzibie MPRI pod adresem 01-531 Warszawa, ul. Wybrzeże Gdyńskie 27, w godzinach 8⁰⁰ - 15⁰⁰ od poniedziałku do piątku.
Zgłoszenia można składać **do dnia 11 sierpnia 2021 r., do godz. 12⁰⁰**, w sekretariacie MPRI, adres i warunki jak wyżej (o dotrzymaniu terminu złożenia zgłoszenia udziału decyduje data wpływu na w/w adres).

2. Zgłoszenie powinno spełniać wymogi określone szczegółowo w § 7 Regulaminu.
3. Warunki udziału i przeprowadzenia negocjacji określa Regulamin (w szczególności § 7 i 12-15 Regulaminu) dostępny na stronie internetowej pod adresem www.mpri.pl, przesyłany również drogą elektroniczną na wskazany przez zainteresowany podmiot adres e-mail.

Otwarcie zgłoszeń:

1. Otwarcie zgłoszeń, które wpłynęły do MPRI nastąpi na posiedzeniu niejawnym Zespołu negocjacyjnego **w dniu 11 sierpnia 2021 r., o godz. 12³⁰** w siedzibie MPRI przy ul. Wybrzeże Gdyńskie 27 w Warszawie.
2. Przedstawiciel Zespołu negocjacyjnego **w dniu 12 sierpnia 2021 r. do godz. 15⁰⁰** prześle uczestnikom informację o wyniku otwarcia zgłoszeń, na wskazany w zgłoszeniu adres mailowy.
3. Wraz z informacją o wyniku otwarcia zgłoszeń, zostanie wyznaczona data przeprowadzenia negocjacji, którą w ciągu 2 dni roboczych należy pisemnie potwierdzić.

Przeprowadzenie negocjacji:

1. Negocjacje zostaną przeprowadzone w okresie od dnia 13 sierpnia 2021 r. do dnia 27 sierpnia 2021 r. Negocjacje będą odbywały się w siedzibie MPRI w Warszawie przy ul. Wybrzeże Gdyńskie 27, z zachowaniem reżimu sanitarnego.
2. Z przeprowadzenia negocjacji sporządzany jest protokół uzgodnień, zawierający informacje określone w § 14 Regulaminu, który podpisuje Zespół negocjacyjny i uczestnik, a następnie protokół jest przedstawiany Zarządowi MPRI. Zgodnie z przepisami § 15 Regulaminu, najpóźniej na jeden dzień przed terminem podpisania protokołu uzgodnień, uczestnik zobowiązany jest do wpłaty zaliczki w wysokości 10% ceny wynegocjowanej na nr rachunku bankowego MPRI: 86 1160 2202 0000 0001 2419 4079.
3. MPRI zastrzega sobie prawo zmiany terminu otwarcia zgłoszeń, odwołania negocjacji w całości bądź w części oraz unieważnienia negocjacji w całości lub w części bez podania przyczyny, zgodnie z Regulaminem.
4. Termin zawarcia stosownej umowy sprzedaży zostanie wyznaczony przez MPRI z uwzględnieniem postanowień Regulaminu.

Załączniki

1. „Regulamin zbywania prawa własności, prawa użytkowania wieczystego oraz udziałów w prawie nieruchomości gruntowych Spółki Miejskie Przedsiębiorstwo Realizacji Inwestycji Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie”.
2. Ogłoszenie o zaproszeniu do negocjacji.
3. Wyciąg z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
4. Przykładowe opracowanie pn. „Analiza możliwości zagospodarowania terenu w oparciu o MPZP” wskazujące przykładowe zagospodarowania nieruchomości.
5. Wypis z rejestru gruntów.
6. Mapa podziałowa - sytuacja.

Dane kontaktowe

Miejskie Przedsiębiorstwo Realizacji Inwestycji Sp. z o.o.
ul. Wybrzeże Gdyńskie 27, 01-531 Warszawa

Dyrektor Biura Zarządzania Nieruchomościami
Katarzyna Potęga, tel. +48 504 018 161, e-mail: k.potega@mpri.pl

Galeria



Hala sportowa z boiskiem



ul. Sochaczewska



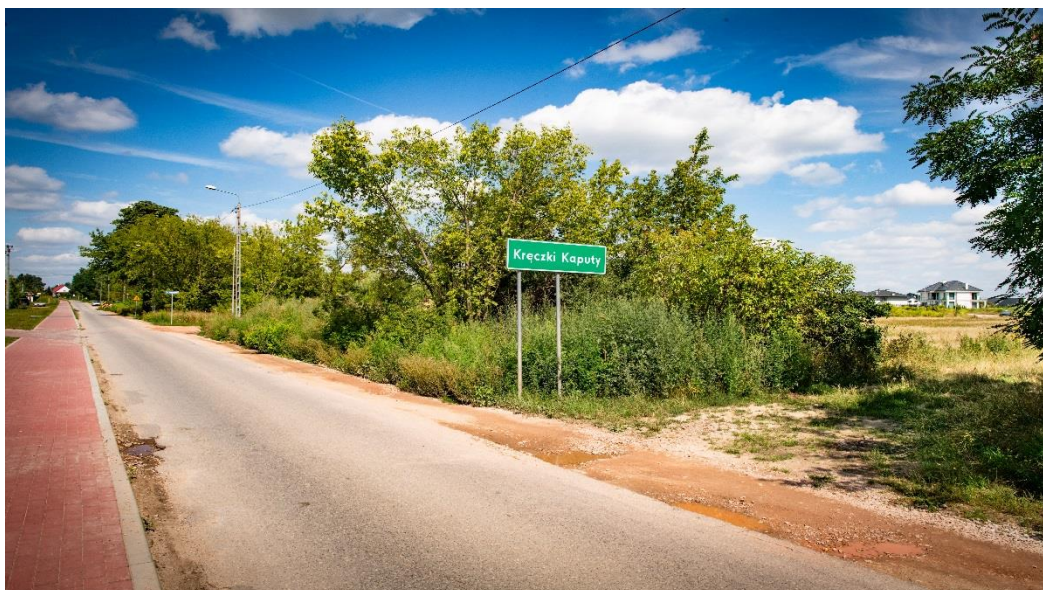
Sąsiednia zabudowa



Przykład lokalnych inwestycji



Lokalna infrastruktura wodociągów



Droga lokalna (dojazd do wsi Kręczki Kaputy)



Przykładowy widok oferowanej do sprzedaży nieruchomości