



INFORMACJA PRZETARGOWA

**PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
NA SPRZEDAŻ PRAWA WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI
NIEZABUDOWANEJ POŁOŻONEJ W KRĘCZKACH KAPUTACH**

Miejskie Przedsiębiorstwo Realizacji Inwestycji sp. z o.o.

Warszawa, marzec 2021 r.

Przedmiotem oferty jest sprzedaż prawa własności nieruchomości niezabudowanej położonej w Kręczkach Kaputach gm. Ożarów Mazowiecki uregulowanej w księdze wieczystej KW WA1P/00042793/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pruszkowie, VI Wydział Ksiąg Wieczystych. Nieruchomość składa się z działek ewidencyjnych o numerach od 8/3 do 8/80 oraz 8/82, obręb 0027 Kręczki Kaputy, o łącznej powierzchni 100.267 m².



Nieruchomość i jej otoczenie

Kaputy – wieś położona w województwie mazowieckim, w powiecie warszawskim zachodnim, w gminie Ożarów Mazowiecki. Wieś Kaputy łącznie z osadą Kręczki stanowią sołectwo Kręczki – Kaputy liczące około 300 mieszkańców.

1. Stan prawny

Stan prawny nieruchomości jest uregulowany w księdze wieczystej KW WA1P/00042793/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pruszkowie, VI Wydział Ksiąg Wieczystych. Z treści księgi wieczystej wynika, że nieruchomość nie jest obciążona służebnościami oraz wpisami dotyczącymi hipotek. Właścicielem nieruchomości jest Miejskie Przedsiębiorstwo Realizacji Inwestycji sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie przy ul. Wybrzeże Gdyńskie 27, z udziałem 1/1. Nieruchomość składa się z działek ewidencyjnych o numerach od 8/3 do 8/80 oraz 8/82. Całkowita powierzchnia nieruchomości przeznaczony do sprzedaży wynosi 100 267m².

2. Lokalizacja szczegółowa

Nieruchomość gruntowa położona przy ul. Żyznej w kwartale ulic: Żyzna, Platynowa, Zaciszna, Sochaczewska w odległości około 2 km od ulicy Poznańskiej (droga krajowa nr 92) będącej trzonem komunikacyjnym dla tego rejonu, będącą drogą wylotową w kierunku Łodzi i Poznania. Nieruchomość jest oddalona o około 8 km od granicy Warszawy.

3. Otoczenie

Otoczenie stanowią grunty niezabudowane oraz zabudowane z zabudową głównie o charakterze wolnostojącym, bliźniaczym lub szeregowym **Okoliczne obiekty użyteczności publicznej**

- Mini Delikatesy „Kręczi”,
- Przedszkole „Edufrajda”,
- Przedszkole – żłobek „Szczęśliwa Gwiazdeczka”,
- Hotel „Dworek Truszówka”,
- Szkoła podstawowa w Umiastowie,
- Nowoczesna hala sportowa z dużym boiskiem.

5. Dostępność komunikacyjna

Bezpośredni dojazd do nieruchomości zapewnia ulica Żyzna (droga o znaczeniu lokalnym) oraz ulica Sochaczewska mająca znaczenie ponad lokalne. Dojazd do drogi krajowej nr 92 jest możliwy ulicami Strzykulską oraz Umiastowską. Droga krajowa nr 92 zapewnia bezpośrednie połączenie z drogami S7 oraz S8 o znaczeniu ogólnokrajowym, stanowiące dodatkowo w tym rejonie obwodnicę Warszawy. Komunikację publiczną zapewnia linia autobusowa numer 743 Miejskich Zakładów Autobusowych w Warszawie. Komunikacja wewnętrzna na terenie nieruchomości jest przewidziana poprzez działkę ewidencyjną 8/82.

6. Ustalenia planu miejscowego

Nieruchomość jest położona na obszarze, na którym obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla wsi Kręczi przyjęty Uchwałą Nr 24/02 Rady Miejskiej w Ożarowie Mazowieckim z dnia 30 grudnia 2002 r.

Poniżej link do strony internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Ożarowie Mazowieckim zawierającej pełny tekst MPZP – www.ozarowmazowiecki.e-mapa.net. Wyciąg z MPZP stanowi załącznik nr 3 do niniejszej Informacji.

7. Przeznaczenie poszczególnych działek

- działka nr 8/3 o pow. 0,6669ha - przeznaczona pod oczyszczalnię ścieków dla potrzeb lokalnych,
- działka nr 8/4 o pow. 0,1000ha - przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną; dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną stanowiącą działkę nr 8/82,
- działka nr 8/5 o pow. 0,0979ha - przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną; dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną stanowiącą działkę nr 8/82,
- działka nr 8/6 o pow. 0,1021ha - przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową

- jednorodzinna; dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną stanowiącą działkę nr 8/82,
- działka nr 8/7 o pow. 0,0971ha - przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinna; dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną stanowiącą działkę nr 8/82,
 - działka nr 8/8 o pow. 0,1029ha - przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinna; dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną stanowiącą działkę nr 8/82,
 - działka nr 8/9 o pow. 0,1000ha - przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinna; dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną stanowiącą działkę nr 8/82,
 - działka nr 8/10 o pow. 0,1022ha - przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinna; dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną stanowiącą działkę nr 8/82,
 - działka nr 8/11 o pow. 0,0978ha - przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinna; dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną stanowiącą działkę nr 8/82,
 - działka nr 8/12 o pow. 0,1000ha - przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinna; dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną stanowiącą działkę nr 8/82,
 - działka nr 8/13 o pow. 0,0987ha - przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinna; dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną stanowiącą działkę nr 8/82,
 - działka nr 8/14 o pow. 0,1031ha - przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinna; dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną stanowiącą działkę nr 8/82,
 - działka nr 8/15 o pow. 0,1405ha - przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinna; dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną stanowiącą działkę nr 8/82,
 - działka nr 8/16 o pow. 0,0971 ha - przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinna; przez działkę przebiega linia elektroenergetyczna 15kV; dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną stanowiącą działkę nr 8/82,
 - działka nr 8/17 o pow. 0,0970ha - przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinna; przez działkę przebiega linia elektroenergetyczna 15kV; dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną stanowiącą działkę nr 8/82,
 - działka nr 8/18 o pow. 0,1004ha - przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinna; przez działkę przebiega linia elektroenergetyczna 15kV; dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną stanowiącą działkę nr 8/82,
 - działka nr 8/19 o pow. 0,0996ha - przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinna; przez działkę przebiega linia elektroenergetyczna 15kV; dostęp do

- drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną stanowiącą działkę nr 8/82,
- działka nr 8/20 o pow. 0,1005ha - przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną; przez działkę przebiega linia elektroenergetyczna 15kV; dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną stanowiącą działkę nr 8/82,
 - działka nr 8/21 o pow. 0,0992ha - przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną; przez działkę przebiega linia elektroenergetyczna 15kV; dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną stanowiącą działkę nr 8/82,
 - działka nr 8/22 o pow. 0,1000ha - przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną; przez działkę przebiega linia elektroenergetyczna 15kV; dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną stanowiącą działkę nr 8/82,
 - działka nr 8/23 o pow. 0,0996ha - przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną; przez działkę przebiega linia elektroenergetyczna 15kV; dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną stanowiącą działkę nr 8/82,
 - działka nr 8/24 o pow. 0,0996ha - przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną; przez działkę przebiega linia elektroenergetyczna 15kV; dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną stanowiącą działkę nr 8/82,
 - działka nr 8/25 o pow. 0,1125ha - przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną; przez działkę przebiega linia elektroenergetyczna 15kV; dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną stanowiącą działkę nr 8/82,
 - działka nr 8/26 o pow. 0,0970ha - przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną; przez działkę przebiega linia elektroenergetyczna 15kV; dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną stanowiącą działkę nr 8/82,
 - działka nr 8/27 o pow. 0,0970ha - przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną; dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną stanowiącą działkę nr 8/82,
 - działka nr 8/28 o pow. 0,1000ha - przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną; dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną stanowiącą działkę nr 8/82,
 - działka nr 8/29 o pow. 0,0970ha - przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną; dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną stanowiącą działkę nr 8/82,
 - działka nr 8/30 o pow. 0,0970ha - przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną; dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną stanowiącą działkę nr 8/82,
 - działka nr 8/31 o pow. 0,0954ha - przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną; dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną stanowiącą działkę nr 8/82,
 - działka nr 8/32 o pow. 0,3612ha - przeznaczona pod zielenią urządzoną; dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną stanowiącą działkę nr 8/82,
 - działka nr 8/33 o pow. 0,1000ha – przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową

- jednorodzinną; dostęp do drogi publicznej poprzez działkę wewnętrzną stanowiącą działkę nr 8/82,
- działka nr 8/34 o pow. 0,0893ha – przeznaczona pod zabudowę jednorodzinną szeregową (jeden segment);
 - działka nr 8/35 o pow. 0,0300ha – przeznaczona pod zabudowę jednorodzinną szeregową (jeden segment);
 - działka nr 8/50 o pow. 0,0874ha – przeznaczona pod zabudowę jednorodzinną szeregową (jeden segment);
 - działka nr 8/36 o pow. 0,0997ha – przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną; dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną stanowiącą działkę nr 8/82,
 - działka nr 8/37 o pow. 0,0991 ha – przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną; dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną stanowiącą działkę nr 8/82,
 - działka nr 8/38 o pow. 0,1002ha – przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną; dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną stanowiącą działkę nr 8/82,
 - działka nr 8/39 o pow. 0,1014ha – przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną; dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną stanowiącą działkę nr 8/82,
 - działka nr 8/40 o pow. 0,1028ha - przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną; dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną stanowiącą działkę nr 8/82,
 - działka nr 8/41 o pow. 0,0335ha - przeznaczona pod ujęcie wody dla potrzeb lokalnych; dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną stanowiącą działkę nr 8/82,
 - działka nr 8/42 o pow. 0,0615ha - przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną szeregową (jeden segment); dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną stanowiącą działkę nr 8/82,
 - działka nr 8/56 o pow. 0,0300ha - przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną szeregową (jeden segment); dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną stanowiącą działkę nr 8/82
 - działka nr 8/57 o pow. 0,0667ha - przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną szeregową (jeden segment); dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną stanowiącą działkę nr 8/82
 - działka nr 8/43 o pow. 0,1000ha - przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną; dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną stanowiącą działkę nr 8/82,
 - działka nr 8/44 o pow. 0,0764ha - przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną szeregową (jeden segment); dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną stanowiącą działkę nr 8/82,

- działka nr 8/45 o pow. 0,0314ha - przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną szeregową (jeden segment); dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną stanowiącą działkę nr 8/82,
- działka nr 8/59 o pow. 0,0747ha - przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną szeregową (jeden segment); dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną stanowiącą działkę nr 8/82,
- działka nr 8/46 o pow. 0,0979ha - przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną; dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną stanowiącą działkę nr 8/82,
- działka nr 8/47 o pow. 0,0980ha - przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną; dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną stanowiącą działkę nr 8/82,
- działka nr 8/48 o pow. 0,1000ha - przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną; dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną stanowiącą działkę nr 8/82,
- działka nr 8/49 o pow. 0,1000ha - przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną; dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną stanowiącą działkę nr 8/82,
- działka nr 8/51 o pow. 0,1000ha - przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną; dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną stanowiącą działkę nr 8/82,
- działka nr 8/52 o pow. 0,1000ha - przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną; dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną stanowiącą działkę nr 8/82,
- działka nr 8/53 o pow. 0,1000ha - przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną; dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną stanowiącą działkę nr 8/82,
- działka nr 8/54 o pow. 0,0993ha - przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną; dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną stanowiącą działkę nr 8/82,
- działka nr 8/55 o pow. 0,1149ha - przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną; dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną stanowiącą działkę nr 8/82,
- działka nr 8/58 o pow. 0,1000ha - przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną; dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną stanowiącą działkę nr 8/82,
- działka nr 8/60 o pow. 0,0979ha - przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną; dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną stanowiącą działkę nr 8/82,
- działka nr 8/61 o pow. 0,0980ha - przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową

- jednorodzinną; dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną stanowiącą działkę nr 8/82,
- działka nr 8/62 o pow. 0,1000ha - przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną; dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną stanowiącą działkę nr 8/82,
 - działka nr 8/63 o pow. 0,1349ha - przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną; dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną stanowiącą działkę nr 8/82,
 - działka nr 8/64 o pow. 0,1000ha - przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną; dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną stanowiącą działkę nr 8/82,
 - działka nr 8/65 o pow. 0,1000ha - przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną; dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną stanowiącą działkę nr 8/82,
 - działka nr 8/66 o pow. 0,1000ha - przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną; dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną stanowiącą działkę nr 8/82,
 - działka nr 8/67 o pow. 0,1005ha - przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną; dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną stanowiącą działkę nr 8/82,
 - działka nr 8/68 o pow. 0,0995ha - przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną; dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną stanowiącą działkę nr 8/82,
 - działka nr 8/69 o pow. 0,1000ha - przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną; dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną stanowiącą działkę nr 8/82,
 - działka nr 8/70 o pow. 0,1000ha - przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną; dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną stanowiącą działkę nr 8/82,
 - działka nr 8/71 o pow. 0,1000ha - przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną; dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną stanowiącą działkę nr 8/82,
 - działka nr 8/72 o pow. 0,0978ha - przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną; dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną stanowiącą działkę nr 8/82,
 - działka nr 8/73 o pow. 0,0980ha - przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną; dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną stanowiącą działkę nr 8/82,
 - działka nr 8/74 o pow. 0,0956ha - przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną; dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną stanowiącą

- działkę nr 8/82,
- działka nr 8/75 o pow. 0,1007ha - przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną; dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną stanowiącą działkę nr 8/82,
 - działka nr 8/76 o pow. 0,1000ha - przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną; dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną stanowiącą działkę nr 8/82,
 - działka nr 8/77 o pow. 0,1063ha - przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną; dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną stanowiącą działkę nr 8/82,
 - działka nr 8/78 o pow. 0,1029ha - przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną; dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną stanowiącą działkę nr 8/82,
 - działka nr 8/79 o pow. 0,1000ha - przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną; dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną stanowiącą działkę nr 8/82,
 - działka nr 8/80 o pow. 0,5069ha - przeznaczona pod zabudowę usługową z parkingiem osiedlowym; dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną stanowiącą działkę nr 8/82,
 - działka nr 8/82 o pow. 1,3342ha - przeznaczona pod drogę wewnętrzną.

w tym tereny do wspólnego użytkowania:

- działka nr 8/3 o pow. 0,6669ha, przeznaczona na urządzenie lokalnej oczyszczalni ścieków,
- działka nr 8/41 o pow. 0,0335ha, przeznaczona do urządzenia na niej lokalnego ujęcia wody,
- działka nr 8/32 o pow. 0,3612ha, przeznaczona do zagospodarowania zielenią urządzoną,
- działka nr 8/80 o pow. 0,5069ha, przeznaczona pod zabudowę pawilonem o charakterze usługowym łącznie z parkingiem osiedlowym,
- działka nr 8/82 o pow. 1,3342ha, droga wewnętrzna.

8. Obciążenia publiczno prawne związane z nieruchomością

Podatek rolny w wysokości 494,49 zł (za rok 2021).

Przeprowadzenie przetargu ustnego (licytacji)

1. Główne założenia przetargu

Przetarg nieograniczony będzie prowadzony w formie ustnej licytacji sprzedaży prawa własności nieruchomości. Cena wywoławcza wynosi **14 119 000,00 zł netto** (czternaście milionów sto dziewiętnaście tysięcy złotych).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej tj. **1 411 900,00 zł** (jeden milion czterysta jednaście tysięcy dziewięćset złotych).

Kwota minimalnego postąpienia wynosi **1% ceny wywoławczej tj. 141 190,00 zł** (sto czterdzieści jeden tysięcy sto dziewięćdziesiąt złotych).

Cena Nieruchomości zostanie powiększona o podatek VAT w przypadku ustalenia, iż transakcja sprzedaży podlega temu podatkowi.

2. Przeprowadzenie licytacji

Warunkiem uczestnictwa w licytacji jest:

1. Złożenie zgłoszenia udziału w licytacji z dopiskiem „Zgłoszenie - nieruchomość Kręczki”, w sekretariacie w siedzibie MPRI pod adresem 01-531 Warszawa, ul. Wybrzeże Gdyńskie 27, w godzinach 8⁰⁰ - 15⁰⁰ od poniedziałku do piątku. Zgłoszenia można składać **do dnia 16 kwietnia 2021 r., do godz. 12⁰⁰**, w sekretariacie MPRI, adres i warunki jak wyżej (o dotrzymaniu terminu złożenia oferty decyduje data wpływu oferty na w/w adres).
2. Wpłata wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej przedmiotu przetargu, tj. kwoty 1.411.900,00 zł na nr rachunku MPRI: 86 1160 2202 0000 0001 2419 4079, powinna nastąpić w terminie **do dnia 15 kwietnia 2021 r.**
3. Warunki udziału i przeprowadzenia licytacji określa Regulamin (w szczególności § 7 i 8 Regulaminu) dostępny na stronie internetowej pod adresem www.mpri.pl, przesyłany również drogą elektroniczną na wskazany przez zainteresowany podmiot adres e-mail.

Otwarcie zgłoszeń:

1. Otwarcie zgłoszeń, które wpłynęły do MPRI nastąpi na posiedzeniu niejawnym **w dniu 16 kwietnia 2021 r., o godz. 12³⁰** w siedzibie MPRI przy ul. Wybrzeże Gdyńskie 27 w Warszawie.
2. Przedstawiciel Komisji przetargowej **w dniu 16 kwietnia 2021 r. do godz. 15⁰⁰** prześle oferentom informację o wynikach otwarcia zgłoszeń, na wskazany w zgłoszeniu adres mailowy.

Przeprowadzenie licytacji:

1. Licytacja rozpocznie się **w dniu 20 kwietnia 2021 r. o godz. 13⁰⁰** w siedzibie MPRI w Warszawie przy ul. Wybrzeże Gdyńskie 27, z zachowaniem reżimu sanitarnego.
2. W przypadku braku możliwości zachowania odpowiedniego reżimu sanitarnego w związku z większą ilością złożonych zgłoszeń, MPRI podejmie decyzję o przeprowadzeniu licytacji przy wykorzystaniu darmowej platformy/aplikacji Zoom. Na 60 minut przed wyznaczoną godziną rozpoczęcia licytacji, na wskazany w zgłoszeniu adres mailowy oferenta, MPRI prześle link będący zaproszeniem do udziału w licytacji.
3. MPRI zastrzega sobie prawo zmiany terminu otwarcia ofert, odwołania przetargu w całości bądź w części oraz unieważnienia licytacji w całości lub w części bez podania przyczyny, zgodnie z Regulaminem.
4. MPRI nie ponosi odpowiedzialności za brak możliwości wzięcia udziału w licytacji za pośrednictwem środków bezpośredniego porozumiewania się na odległość w przypadku problemów z uzyskaniem połączenia przez oferenta.
5. Termin zawarcia stosownej umowy sprzedaży zostanie wyznaczony przez MPRI z uwzględnieniem postanowień Regulaminu.

Zasady przeprowadzenia licytacji za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej, przy wykorzystaniu darmowej platformy/aplikacji Zoom

1. Wymagania sprzętowe i programowe do obsługi aplikacji Zoom zostały opisane w załączniku do niniejszej Informacji.
2. Jeżeli po otwarciu przez Komisję przetargową zgłoszeń do udziału w licytacji, MPRI podejmie decyzję o przeprowadzeniu licytacji przy wykorzystaniu platformy Zoom, oferent wraz z wynikami otwarcia zgłoszeń zostanie o takiej decyzji poinformowany w dniu 16 kwietnia 2021 r. do godz. 15.00.
3. W dniu wyznaczonym na przeprowadzenie licytacji tj. 20 kwietnia 2021 r., na co najmniej 60 minut przed wyznaczoną godziną rozpoczęcia licytacji, do oferenta zostanie przesłany link z zaproszeniem. Link zostanie wysłany na adres mailowy wskazany w tym celu w formularzu zgłoszenia. Wysłanie zaproszenia zostanie dodatkowo potwierdzone telefonicznie (na numer wskazany w formularz zgłoszenia) przez członka Komisji. Sposób postępowania z linkiem został opisany w załączniku „Wymagania sprzętowe i programowe do obsługi aplikacji Zoom”.
4. Komisja przetargowa przed rozpoczęciem licytacji może dokonać weryfikacji osoby, która odpowiedziała na zaproszenie co do zgodności z formularzem zgłoszenia z zachowaniem zasad poufności.
5. Licytację rozpoczyna się od najwyższej ceny zaoferowanej przez oferentów w zgłoszeniach do udziału w licytacji. Po rozpoczęciu licytacji Przewodniczący Komisji przetargowej informuje oferentów o zaoferowanej cenie najwyższej, od której rozpoczęta będzie licytacja oraz wysokości minimalnego postąpienia.
6. Przetarg jest ważny, o ile, niezależnie od liczby oferentów biorących udział w licytacji, zostanie zgłoszone przynajmniej jedno postąpienie.
7. Oferenci zgłaszając postąpienie, za każdym razem na wstępie ogłaszają imię i nazwisko

- bądź firmę oferenta.
8. Oferent, który wygrał ustną licytację zobowiązany jest do stawienia się w siedzibie MPRI w terminie uzgodnionym w Komisją, nie później jednak niż w ciągu 2 dni roboczych, celem podpisania protokołu z przeprowadzenia licytacji.

Załączniki

1. „Regulamin zbywania prawa własności, prawa użytkowania wieczystego oraz udziałów w prawie nieruchomości gruntowych Spółki Miejskie Przedsiębiorstwo Realizacji Inwestycji Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie”.
2. Ogłoszenie o przetargu.
3. Wyciąg z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
4. Przykładowe opracowanie pn. „Analiza możliwości zagospodarowania terenu w oparciu o MPZP” wskazujące przykładowe zagospodarowania nieruchomości.
5. Wypis z rejestru gruntów.
6. Mapa podziałowa - sytuacja.
7. Wymagania sprzętowe i programowe do obsługi aplikacji Zoom.

Dane kontaktowe

Miejskie Przedsiębiorstwo Realizacji Inwestycji Sp. z o.o.
ul. Wybrzeże Gdyńskie 27, 01-531 Warszawa

Dyrektor Biura Zarządzania Nieruchomościami
Katarzyna Potęga, tel. +48 504 018 161, e-mail: k.potega@mpri.pl

Galeria



Hala sportowa z boiskiem



ul. Sochaczewska



Sąsiednia zabudowa



Przykład lokalnych inwestycji



Lokalna infrastruktura wodociągów



Droga lokalna (dojazd do wsi Kręczki Kaputy)



Przykładowy widok oferowanej do sprzedaży nieruchomości