



## **INFORMACJA PRZETARGOWA**

**SPRZEDAŻ PRAWA WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI  
NIEZABUDOWANEJ POŁOŻONEJ W KRĘCZKACH KAPUTACH**

**Miejskie Przedsiębiorstwo Realizacji Inwestycji sp. z o.o.**

*Warszawa, czerwiec 2021 r.*

Przedmiotem oferty jest sprzedaż prawa własności nieruchomości niezabudowanej położonej w Kręczkach Kaputach gm. Ożarów Mazowiecki uregulowanej w księdze wieczystej KW WA1P/00042793/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pruszkowie, VI Wydział Ksiąg Wieczystych. Nieruchomość składa się z działek ewidencyjnych o numerach od 8/3 do 8/80 oraz 8/82, obręb 0027 Kręczki Kaputy, o łącznej powierzchni 100.267 m<sup>2</sup>.



---

## *Nieruchomość i jej otoczenie*

---

**Kaputy** – wieś położona w województwie mazowieckim, w powiecie warszawskim zachodnim, w gminie Ożarów Mazowiecki. Wieś Kaputy łącznie z osadą Kręczki stanowią sołectwo Kręczki – Kaputy liczące około 300 mieszkańców.

### *1. Stan prawny*

Stan prawny nieruchomości jest uregulowany w księdze wieczystej KW WA1P/00042793/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pruszkowie, VI Wydział Ksiąg Wieczystych. Z treści księgi wieczystej wynika, że nieruchomość nie jest obciążona służebnościami oraz wpisami dotyczącymi hipotek. Właścicielem nieruchomości jest Miejskie Przedsiębiorstwo Realizacji Inwestycji sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie przy ul. Wybrzeże Gdyńskie 27, z udziałem 1/1. Nieruchomość składa się z działek ewidencyjnych o numerach od 8/3 do 8/80 oraz 8/82. Całkowita powierzchnia nieruchomości przeznaczona do sprzedaży wynosi 100 267m<sup>2</sup>.

### *2. Lokalizacja szczegółowa*

Nieruchomość gruntowa położona przy ul. Żyznej w kwartale ulic: Żyzna, Platynowa, Zaciszna, Sochaczewska w odległości około 2 km od ulicy Poznańskiej (droga krajowa nr 92) będącej trzonem komunikacyjnym dla tego rejonu, będącą drogą wylotową w kierunku Łodzi i Poznania. Nieruchomość jest oddalona o około 8 km od granicy Warszawy.

### **3. Otoczenie**

Otoczenie stanowią grunty niezabudowane oraz zabudowane z zabudową głównie o charakterze wolnostojącym, bliźniaczym lub szeregowym *Okoliczne obiekty użyteczności publicznej*

- Mini Delikatesy „Kręczi”,
- Przedszkole „Edufrajda”,
- Przedszkole – żłobek „Szczęśliwa Gwiazdeczka”,
- Hotel „Dworek Truszówka”,
- Szkoła podstawowa w Umiastowie,
- Nowoczesna hala sportowa z dużym boiskiem.

### **5. Dostępność komunikacyjna**

Bezpośredni dojazd do nieruchomości zapewnia ulica Żyzna (droga o znaczeniu lokalnym) oraz ulica Sochaczewska mająca znaczenie ponad lokalne. Dojazd do drogi krajowej nr 92 jest możliwy ulicami Strzykulską oraz Umiastowską. Droga krajowa nr 92 zapewnia bezpośrednie połączenie z drogami S7 oraz S8 o znaczeniu ogólnokrajowym, stanowiące dodatkowo w tym rejonie obwodnicę Warszawy. Komunikację publiczną zapewnia linia autobusowa numer 743 Miejskich Zakładów Autobusowych w Warszawie. Komunikacja wewnętrzna na terenie nieruchomości jest przewidziana poprzez działkę ewidencyjną 8/82.

### **6. Ustalenia planu miejscowego**

Nieruchomość jest położona na obszarze, na którym obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla wsi Kręczi przyjęty Uchwałą Nr 24/02 Rady Miejskiej w Ożarowie Mazowieckim z dnia 30 grudnia 2002 r.

Poniżej link do strony internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Ożarowie Mazowieckim zawierającej pełny tekst MPZP – [www.ozarowmazowiecki.e-mapa.net](http://www.ozarowmazowiecki.e-mapa.net). Wyciąg z MPZP stanowi załącznik nr 3 do niniejszej Informacji.

### **7. Przeznaczenie poszczególnych działek**

- działka nr 8/3 o pow. 0,6669ha - przeznaczona pod oczyszczalnię ścieków dla potrzeb lokalnych,
- działka nr 8/4 o pow. 0,1000ha - przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną; dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną stanowiącą działkę nr 8/82,
- działka nr 8/5 o pow. 0,0979ha - przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną; dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną stanowiącą działkę nr 8/82,
- działka nr 8/6 o pow. 0,1021ha - przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową

- jednorodzinna; dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną stanowiącą działkę nr 8/82,
- działka nr 8/7 o pow. 0,0971ha - przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinna; dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną stanowiącą działkę nr 8/82,
  - działka nr 8/8 o pow. 0,1029ha - przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinna; dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną stanowiącą działkę nr 8/82,
  - działka nr 8/9 o pow. 0,1000ha - przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinna; dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną stanowiącą działkę nr 8/82,
  - działka nr 8/10 o pow. 0,1022ha - przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinna; dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną stanowiącą działkę nr 8/82,
  - działka nr 8/11 o pow. 0,0978ha - przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinna; dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną stanowiącą działkę nr 8/82,
  - działka nr 8/12 o pow. 0,1000ha - przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinna; dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną stanowiącą działkę nr 8/82,
  - działka nr 8/13 o pow. 0,0987ha - przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinna; dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną stanowiącą działkę nr 8/82,
  - działka nr 8/14 o pow. 0,1031ha - przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinna; dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną stanowiącą działkę nr 8/82,
  - działka nr 8/15 o pow. 0,1405ha - przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinna; dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną stanowiącą działkę nr 8/82,
  - działka nr 8/16 o pow. 0,0971 ha - przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinna; przez działkę przebiega linia elektroenergetyczna 15kV; dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną stanowiącą działkę nr 8/82,
  - działka nr 8/17 o pow. 0,0970ha - przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinna; przez działkę przebiega linia elektroenergetyczna 15kV; dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną stanowiącą działkę nr 8/82,
  - działka nr 8/18 o pow. 0,1004ha - przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinna; przez działkę przebiega linia elektroenergetyczna 15kV; dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną stanowiącą działkę nr 8/82,
  - działka nr 8/19 o pow. 0,0996ha - przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinna; przez działkę przebiega linia elektroenergetyczna 15kV; dostęp do

- drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną stanowiącą działkę nr 8/82,
- działka nr 8/20 o pow. 0,1005ha - przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną; przez działkę przebiega linia elektroenergetyczna 15kV; dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną stanowiącą działkę nr 8/82,
  - działka nr 8/21 o pow. 0,0992ha - przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną; przez działkę przebiega linia elektroenergetyczna 15kV; dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną stanowiącą działkę nr 8/82,
  - działka nr 8/22 o pow. 0,1000ha - przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną; przez działkę przebiega linia elektroenergetyczna 15kV; dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną stanowiącą działkę nr 8/82,
  - działka nr 8/23 o pow. 0,0996ha - przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną; przez działkę przebiega linia elektroenergetyczna 15kV; dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną stanowiącą działkę nr 8/82,
  - działka nr 8/24 o pow. 0,0996ha - przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną; przez działkę przebiega linia elektroenergetyczna 15kV; dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną stanowiącą działkę nr 8/82,
  - działka nr 8/25 o pow. 0,1125ha - przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną; przez działkę przebiega linia elektroenergetyczna 15kV; dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną stanowiącą działkę nr 8/82,
  - działka nr 8/26 o pow. 0,0970ha - przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną; przez działkę przebiega linia elektroenergetyczna 15kV; dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną stanowiącą działkę nr 8/82,
  - działka nr 8/27 o pow. 0,0970ha - przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną; dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną stanowiącą działkę nr 8/82,
  - działka nr 8/28 o pow. 0,1000ha - przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną; dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną stanowiącą działkę nr 8/82,
  - działka nr 8/29 o pow. 0,0970ha - przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną; dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną stanowiącą działkę nr 8/82,
  - działka nr 8/30 o pow. 0,0970ha - przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną; dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną stanowiącą działkę nr 8/82,
  - działka nr 8/31 o pow. 0,0954ha - przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną; dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną stanowiącą działkę nr 8/82,
  - działka nr 8/32 o pow. 0,3612ha - przeznaczona pod zielenią urządzoną; dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną stanowiącą działkę nr 8/82,
  - działka nr 8/33 o pow. 0,1000ha – przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową

- jednorodzinną; dostęp do drogi publicznej poprzez działkę wewnętrzną stanowiącą działkę nr 8/82,
- działka nr 8/34 o pow. 0,0893ha – przeznaczona pod zabudowę jednorodzinną szeregową (jeden segment);
  - działka nr 8/35 o pow. 0,0300ha – przeznaczona pod zabudowę jednorodzinną szeregową (jeden segment);
  - działka nr 8/50 o pow. 0,0874ha – przeznaczona pod zabudowę jednorodzinną szeregową (jeden segment);
  - działka nr 8/36 o pow. 0,0997ha – przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną; dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną stanowiącą działkę nr 8/82,
  - działka nr 8/37 o pow. 0,0991 ha – przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną; dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną stanowiącą działkę nr 8/82,
  - działka nr 8/38 o pow. 0,1002ha – przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną; dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną stanowiącą działkę nr 8/82,
  - działka nr 8/39 o pow. 0,1014ha – przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną; dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną stanowiącą działkę nr 8/82,
  - działka nr 8/40 o pow. 0,1028ha - przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną; dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną stanowiącą działkę nr 8/82,
  - działka nr 8/41 o pow. 0,0335ha - przeznaczona pod ujęcie wody dla potrzeb lokalnych; dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną stanowiącą działkę nr 8/82,
  - działka nr 8/42 o pow. 0,0615ha - przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną szeregową (jeden segment); dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną stanowiącą działkę nr 8/82,
  - działka nr 8/56 o pow. 0,0300ha - przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną szeregową (jeden segment); dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną stanowiącą działkę nr 8/82
  - działka nr 8/57 o pow. 0,0667ha - przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną szeregową (jeden segment); dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną stanowiącą działkę nr 8/82
  - działka nr 8/43 o pow. 0,1000ha - przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną; dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną stanowiącą działkę nr 8/82,
  - działka nr 8/44 o pow. 0,0764ha - przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną szeregową (jeden segment); dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną stanowiącą działkę nr 8/82,

- działka nr 8/45 o pow. 0,0314ha - przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną szeregową (jeden segment); dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną stanowiącą działkę nr 8/82,
- działka nr 8/59 o pow. 0,0747ha - przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną szeregową (jeden segment); dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną stanowiącą działkę nr 8/82,
- działka nr 8/46 o pow. 0,0979ha - przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną; dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną stanowiącą działkę nr 8/82,
- działka nr 8/47 o pow. 0,0980ha - przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną; dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną stanowiącą działkę nr 8/82,
- działka nr 8/48 o pow. 0,1000ha - przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną; dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną stanowiącą działkę nr 8/82,
- działka nr 8/49 o pow. 0,1000ha - przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną; dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną stanowiącą działkę nr 8/82,
- działka nr 8/51 o pow. 0,1000ha - przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną; dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną stanowiącą działkę nr 8/82,
- działka nr 8/52 o pow. 0,1000ha - przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną; dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną stanowiącą działkę nr 8/82,
- działka nr 8/53 o pow. 0,1000ha - przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną; dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną stanowiącą działkę nr 8/82,
- działka nr 8/54 o pow. 0,0993ha - przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną; dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną stanowiącą działkę nr 8/82,
- działka nr 8/55 o pow. 0,1149ha - przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną; dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną stanowiącą działkę nr 8/82,
- działka nr 8/58 o pow. 0,1000ha - przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną; dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną stanowiącą działkę nr 8/82,
- działka nr 8/60 o pow. 0,0979ha - przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną; dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną stanowiącą działkę nr 8/82,
- działka nr 8/61 o pow. 0,0980ha - przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową

- jednorodzinną; dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną stanowiącą działkę nr 8/82,
- działka nr 8/62 o pow. 0,1000ha - przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną; dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną stanowiącą działkę nr 8/82,
  - działka nr 8/63 o pow. 0,1349ha - przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną; dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną stanowiącą działkę nr 8/82,
  - działka nr 8/64 o pow. 0,1000ha - przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną; dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną stanowiącą działkę nr 8/82,
  - działka nr 8/65 o pow. 0,1000ha - przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną; dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną stanowiącą działkę nr 8/82,
  - działka nr 8/66 o pow. 0,1000ha - przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną; dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną stanowiącą działkę nr 8/82,
  - działka nr 8/67 o pow. 0,1005ha - przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną; dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną stanowiącą działkę nr 8/82,
  - działka nr 8/68 o pow. 0,0995ha - przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną; dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną stanowiącą działkę nr 8/82,
  - działka nr 8/69 o pow. 0,1000ha - przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną; dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną stanowiącą działkę nr 8/82,
  - działka nr 8/70 o pow. 0,1000ha - przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną; dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną stanowiącą działkę nr 8/82,
  - działka nr 8/71 o pow. 0,1000ha - przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną; dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną stanowiącą działkę nr 8/82,
  - działka nr 8/72 o pow. 0,0978ha - przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną; dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną stanowiącą działkę nr 8/82,
  - działka nr 8/73 o pow. 0,0980ha - przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną; dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną stanowiącą działkę nr 8/82,
  - działka nr 8/74 o pow. 0,0956ha - przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną; dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną stanowiącą



- działkę nr 8/82,
- działka nr 8/75 o pow. 0,1007ha - przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną; dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną stanowiącą działkę nr 8/82,
  - działka nr 8/76 o pow. 0,1000ha - przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną; dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną stanowiącą działkę nr 8/82,
  - działka nr 8/77 o pow. 0,1063ha - przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną; dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną stanowiącą działkę nr 8/82,
  - działka nr 8/78 o pow. 0,1029ha - przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną; dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną stanowiącą działkę nr 8/82,
  - działka nr 8/79 o pow. 0,1000ha - przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną; dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną stanowiącą działkę nr 8/82,
  - działka nr 8/80 o pow. 0,5069ha - przeznaczona pod zabudowę usługową z parkingiem osiedlowym; dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną stanowiącą działkę nr 8/82,
  - działka nr 8/82 o pow. 1,3342ha - przeznaczona pod drogę wewnętrzną;

w tym tereny do wspólnego użytkowania:

- działka nr 8/3 o pow. 0,6669ha, przeznaczona na urządzenie lokalnej oczyszczalni ścieków,
- działka nr 8/41 o pow. 0,0335ha, przeznaczona do urządzenia na niej lokalnego ujęcia wody,
- działka nr 8/32 o pow. 0,3612ha, przeznaczona do zagospodarowania zielenią urządzoną,
- działka nr 8/80 o pow. 0,5069ha, przeznaczona pod zabudowę pawilonem o charakterze usługowym łącznie z parkingiem osiedlowym,
- działka nr 8/82 o pow. 1,3342ha, droga wewnętrzna.

#### **8. Obciążenia publiczno prawne związane z nieruchomością**

Podatek rolny w wysokości 494,49 zł (za rok 2021).

---

## Proces sprzedaży - negocjacje

---

### 1. Główne założenia sprzedaży

Celem wyłonienia uczestnika negocjacji – nabywcy nieruchomości, który złożył najkorzystniejszą ofertę zakupu, Miejskie Przedsiębiorstwo Realizacji Inwestycji sp. z o.o. przeprowadzi procedurę sprzedaży w trybie negocjacji. Negocjacje zostaną przeprowadzone przez Zespół negocjacyjny, powołany w tym celu przez Zarząd MPRI.

Cena wywoławcza wynosi **14 119 000,00 zł netto** (czternaście milionów sto dziewiętnaście tysięcy złotych). Cena Nieruchomości zostanie powiększona o podatek VAT w przypadku ustalenia, iż transakcja sprzedaży podlega temu podatkowi.

### 2. Przeprowadzenie negocjacji

#### 1. Warunkiem uczestnictwa w negocjacjach jest:

- złożenie zgłoszenia udziału w negocjacjach z dopiskiem „Zgłoszenie - nieruchomość Kręczi”, w sekretariacie w siedzibie MPRI pod adresem 01-531 Warszawa, ul. Wybrzeże Gdyńskie 27, w godzinach 8<sup>00</sup> - 15<sup>00</sup> od poniedziałku do piątku.  
Zgłoszenia można składać **do dnia 1 lipca 2021 r., do godz. 12<sup>00</sup>**, w sekretariacie MPRI, adres i warunki jak wyżej (o dotrzymaniu terminu złożenia zgłoszenia udziału decyduje data wpływu na w/w adres).

2. Zgłoszenie powinno spełniać wymogi określone szczegółowo w § 7 Regulaminu.
3. Warunki udziału i przeprowadzenia negocjacji określa Regulamin (w szczególności § 7 i 12-15 Regulaminu) dostępny na stronie internetowej pod adresem [www.mpri.pl](http://www.mpri.pl), przesyłany również drogą elektroniczną na wskazany przez zainteresowany podmiot adres e-mail.

#### Otwarcie zgłoszeń:

1. Otwarcie zgłoszeń, które wpłynęły do MPRI nastąpi na posiedzeniu niejawnym Zespołu negocjacyjnego **w dniu 1 lipca 2021 r., o godz. 12<sup>30</sup>** w siedzibie MPRI przy ul. Wybrzeże Gdyńskie 27 w Warszawie.
2. Przedstawiciel Zespołu negocjacyjnego **w dniu 2 lipca 2021 r. do godz. 15<sup>00</sup>** prześle uczestnikom informację o wyniku otwarcia zgłoszeń, na wskazany w zgłoszeniu adres mailowy.
3. Wraz z informacją o wyniku otwarcia zgłoszeń, zostanie wyznaczona data przeprowadzenia negocjacji, którą w ciągu 2 dni roboczych należy pisemnie potwierdzić.

### **Przeprowadzenie negocjacji:**

1. Negocjacje zostaną przeprowadzone w okresie od dnia 6 lipca 2021 r. do dnia 15 lipca 2021 r. Negocjacje będą odbywały się w siedzibie MPRI w Warszawie przy ul. Wybrzeże Gdynskie 27, z zachowaniem reżimu sanitarnego.
2. W przypadku braku możliwości zachowania odpowiedniego reżimu sanitarnego, MPRI może podjąć decyzję o przeprowadzeniu negocjacji przy wykorzystaniu darmowej platformy/aplikacji Zoom. Na 60 minut przed wyznaczoną godziną rozpoczęcia negocjacji, na wskazany w zgłoszeniu adres mailowy oferenta, MPRI prześle link będący zaproszeniem do udziału w negocjacjach.
3. Z przeprowadzenia negocjacji sporządzany jest protokół uzgodnień, zawierający informacje określone w § 14 Regulaminu, który podpisuje Zespół negocjacyjny i uczestnik, a następnie protokół jest przedstawiany Zarządowi MPRI. Zgodnie z przepisami § 15 Regulaminu, najpóźniej na jeden dzień przed terminem podpisania protokołu uzgodnień, uczestnik zobowiązany jest do wpłaty zaliczki w wysokości 10% ceny wynegocjowanej na nr rachunku bankowego MPRI: 86 1160 2202 0000 0001 2419 4079.
4. MPRI zastrzega sobie prawo zmiany terminu otwarcia zgłoszeń, odwołania negocjacji w całości bądź w części oraz unieważnienia negocjacji w całości lub w części bez podania przyczyny, zgodnie z Regulaminem.
5. MPRI nie ponosi odpowiedzialności za brak możliwości wzięcia udziału w negocjacjach za pośrednictwem środków bezpośredniego porozumiewania się na odległość w przypadku problemów z uzyskaniem połączenia przez uczestnika.
6. Termin zawarcia stosownej umowy sprzedaży zostanie wyznaczony przez MPRI z uwzględnieniem postanowień Regulaminu.

### **Zasady przeprowadzenia negocjacji za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej, przy wykorzystaniu darmowej platformy/aplikacji Zoom**

1. Wymagania sprzętowe i programowe do obsługi aplikacji Zoom zostały opisane w załączniku do niniejszej Informacji.
2. Jeżeli po otwarciu przez Zespół negocjacyjny zgłoszeń do udziału w negocjacjach, MPRI podejmie decyzję o ewentualnym przeprowadzeniu negocjacji przy wykorzystaniu platformy Zoom, uczestnik wraz z wynikami otwarcia zgłoszeń zostanie o takiej decyzji poinformowany w dniu 2 lipca 2021 r. do godz. 15.00.
3. W dniu wyznaczonym na przeprowadzenie negocjacji, na co najmniej 60 minut przed wyznaczoną godziną rozpoczęcia negocjacji, do uczestnika zostanie przesłany link z zaproszeniem. Link zostanie wysłany na adres mailowy wskazany w tym celu w formularzu zgłoszenia. Wysłanie zaproszenia zostanie dodatkowo potwierdzone telefonicznie (na numer wskazany w formularz zgłoszenia) przez członka Zespołu. Sposób postępowania z linkiem został opisany w załączniku „Wymagania sprzętowe i programowe do obsługi aplikacji Zoom”.
4. Zespół negocjacyjny przed rozpoczęciem negocjacji może dokonać weryfikacji osoby,

która odpowiedziała na zaproszenie co do zgodności z formularzem zgłoszenia z zachowaniem zasad poufności.

5. Uczestnik negocjacji zobowiązany jest do stawienia się w siedzibie MPRI w terminie uzgodnionym w Zespole, nie później jednak niż w ciągu 2 dni roboczych, celem podpisania protokołu uzgodnień, który będzie przekazany do Zarządu MPRI.
6. Zarząd MPRI wyłania najkorzystniejszą ofertę na podstawie przedłożonych przez Zespół negocjacyjny protokołów uzgodnień, potwierdzonych podpisami uczestników oraz wpłatą zaliczki na poczet ceny nabycia.

---

### *Załączniki*

---

1. „Regulamin zbywania prawa własności, prawa użytkowania wieczystego oraz udziałów w prawie nieruchomości gruntowych Spółki Miejskie Przedsiębiorstwo Realizacji Inwestycji Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie”.
2. Ogłoszenie o zaproszeniu do negocjacji.
3. Wyciąg z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
4. Przykładowe opracowanie pn. „Analiza możliwości zagospodarowania terenu w oparciu o MPZP” wskazujące przykładowe zagospodarowania nieruchomości.
5. Wypis z rejestru gruntów.
6. Mapa podziałowa - sytuacja.
7. Wymagania sprzętowe i programowe do obsługi aplikacji Zoom.

---

### *Dane kontaktowe*

---

Miejskie Przedsiębiorstwo Realizacji Inwestycji Sp. z o.o.  
ul. Wybrzeże Gdyńskie 27, 01-531 Warszawa

Dyrektor Biura Zarządzania Nieruchomościami  
Katarzyna Potęga, tel. +48 504 018 161, e-mail: [k.potega@mpri.pl](mailto:k.potega@mpri.pl)

---

## Galeria

---



Hala sportowa z boiskiem



ul. Sochaczewska



Sąsiednia zabudowa



Przykład lokalnych inwestycji



Lokalna infrastruktura wodociągów



Droga lokalna (dojazd do wsi Kręczi Kaputy)



Przykładowy widok oferowanej do sprzedaży nieruchomości