



INFORMACJA PRZETARGOWA

**SPRZEDAŻ PRAWA WŁASNOŚCI DZIAŁEK NIEZABUDOWANYCH
POŁOŻONYCH W UMIASTOWIE, GM. OŻARÓW MAZOWIECKI**

Miejskie Przedsiębiorstwo Realizacji Inwestycji sp. z o.o.

Warszawa, luty 2023 r.

Lokalizacja i dostępność komunikacyjna

Umiastów – wieś w Polsce położona w województwie mazowieckim, w powiecie warszawskim zachodnim, w gminie Ożarów Mazowiecki. Wieś zamieszkuje około 330 mieszkańców.

Nieruchomość znajduje się we wsi Umiastów, w gminie Ożarów Mazowiecki. Umiastów jest położony przy drodze wojewódzkiej nr 718, biegnącej z Pruszkowa przez Ołtarzew (przecina drogę krajową nr 2 Warszawa – Poznań) do drogi wojewódzkiej nr 580 relacji Warszawa – Stare Babice – Zaborów – Sochaczew. Odległość od ulicy Poznańskiej wynosi 2,6 km, od S8 ok. 8 km, a od Ożarowa Mazowieckiego ok. 2 km. Drogi dojazdowe w stanie dobrym i średnim. Do działek prowadzi droga żuźłowa, biegnąca m.in. do klubu jeździeckiego Umiastów oraz zabudowy gospodarczej rolniczej. Działki mają bezpośredni dostęp do tej drogi, znajdują się w drugim rzędzie zabudowy od ulicy Umiastowskiej.

Sąsiedztwo, dostępność placówek użyteczności publicznej i handlowych

Nieruchomość jest położona w centralnej części wsi Umiastów. W Umiastowie znajduje się kilka punktów handlowo-usługowych, szkoła podstawowa, jeździecki klub sportowy, przystanek autobusowy. Większość placówek handlowo-usługowych mieści się w Ożarowie Mazowieckim, oddalonym ok. 2 km od nieruchomości. Przy ul. Sochaczewskiej znajduje się nowoczesna hala sportowo – widowiskowa z boiskami. W dalszym sąsiedztwie widoczna jest zabudowa szeregowa oraz domy wolnostojące.

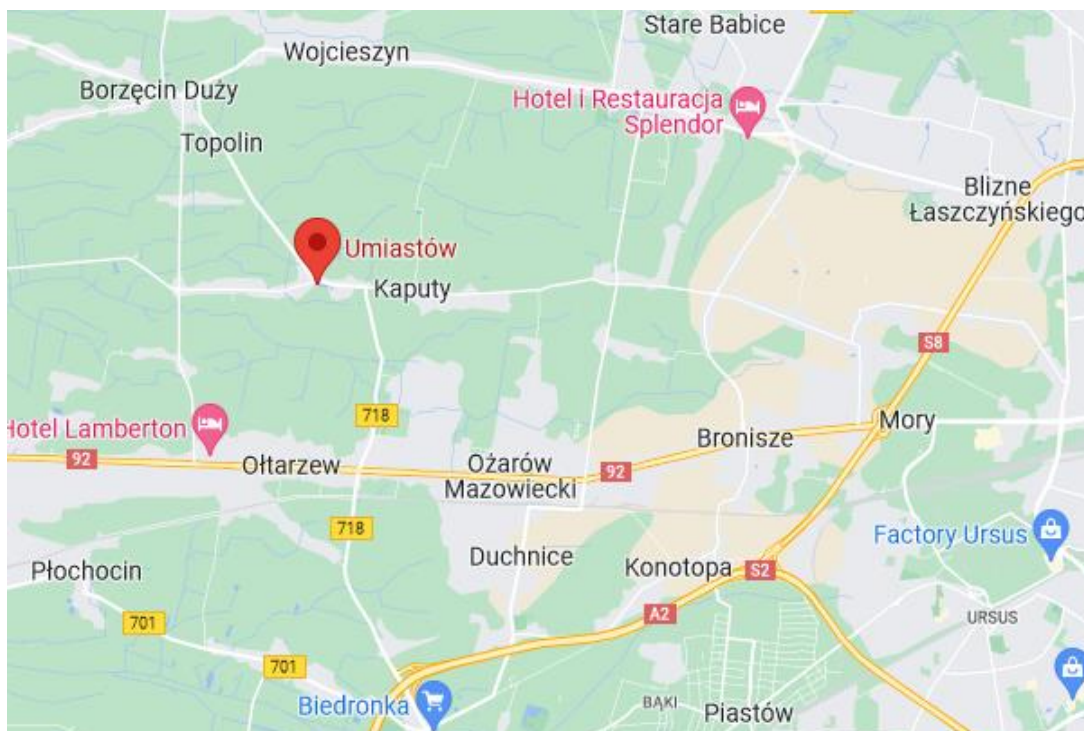
Przedmiot sprzedaży

Przedmiotem oferty jest sprzedaż prawa własności działek gruntu wchodzących w skład nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Umiastowie gm. Ożarów Mazowiecki.

Sprzedaż dotyczy działek niezabudowanych:

- nr ew. 61/6 z obrębu 0023 Umiastów,
- nr ew. 61/7 z obrębu 0023 Umiastów,
- nr ew. 61/8 z obrębu 0023 Umiastów,
- nr ew. 61/9 z obrębu 0023 Umiastów,
- nr ew. 65/4 z obrębu 0023 Umiastów.

Dla nieruchomości składającej się z w/w działek ewidencyjnych Sąd Rejonowy w Pruszkowie, VI Wydział Ksiąg Wieczystych – WA1P prowadzi księgę wieczystą WA1P/00043112/8.



Księga Wieczysta WA1P/00043112/8 zawiera następujące wpisy:

Dział I-O zawiera wpisy dotyczące powierzchni działek wchodzących w skład nieruchomości opisanej w KW

1. Dz. ew. 61/6, opisana w KW jako grunty orne
2. Dz. ew. 61/9, opisana w KW jako grunty orne
3. Dz. ew. 61/8, opisana w KW jako grunty orne
4. Dz. ew. 61/7, opisana w KW jako grunty orne
5. Dz. ew. 65/4, opisana w KW jako grunty orne

Brak wpisów o zabudowaniach

Dział I-SP nie zawiera wpisów

Dział II zawiera dotyczące własności na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Realizacji Inwestycji spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, WARSZAWA, 01024668000000

Dział III nie zawiera wpisów

Dział IV nie zawiera wpisów

Poszczególne działki będące przedmiotem odrębnej sprzedaży zostały szczegółowo opisane poniżej.

I. Działka ewidencyjna 61/6 z obrębu 0023 Umiastów – UMIASTÓW 1



Widok z zaznaczeniem dz. ew. 61/6

INFORMACJE OGÓLNE O NIERUCHOMOŚCI

Powierzchnia działki wynosi 1 661 m². Teren jest płaski, nieogrodzony, niezadrzewiony. Działka ma kształt prostokąta. Działka 61/6 sąsiaduje bezpośrednio z zabudową siedliskową (od południa) i zabudową szkoły podstawowej (od zachodu), która jest w trakcie rozbudowy. Dostęp do działki zapewnia droga dojazdowa – szeroka, żuźłowa. Wzdłuż drogi dojazdowej, jej wschodniej granicy przebiega wodociąg. W ulicy Umiastowskiej przebiega gazociąg.

INFORMACJA O UŻYTKACH I KLASACH BONITACYJNYCH GRUNTÓW

- Grunt rolny RII pow. 0,0354 ha
- Grunt rolny RIlla pow. 0,1307 ha

Informacja o obiekcie

Uwaga: prezentowane informacje o planach zagospodarowania przestrzennego mają wyłącznie charakter poglądowy i nie mogą być dokumentem w rozumieniu przepisów prawa.

Informacja z planu dla działki	
Numer:	61/6
Numer obrębu:	0023
Nazwa obrębu:	Umiastów
Powierzchnia działki: (geometryczna)	1660 m ²
Obowiązujący plan	
Numer uchwały:	64/07 pokaż uchwałę
Data uchwały:	2007-03-27
Skala planu:	1 : 1000
Dziennik urzędowy:	Woj. Mazowieckiego z 2007-08-23 , numer: 166, pozycja: 4496
Legenda:	pokaż legendę
Nazwa planu:	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ożarów Mazowiecki dla obszaru Umiastów - Kaputy - Kręczki
Przeznaczenie w planie:	16MN/U (ok. 1660 m ² , pokrycie 100.0%) Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej szczegóły
Ustalenia dodatkowe:	brak
Wyrok sądu: IV SA/WA 2092/12 z 2013-02-12 plik	
Pokaż plan na mapie	

USTALENIA PLANU MIEJSCOWEGO

Nieruchomość jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Ożarów Mazowiecki dla obszaru Umiastów – Kaputy – Kręczki, zatwierdzonym Uchwałą Nr 64/07 Rady Miejskiej w Ożarowie Mazowieckim z dnia 27 marca 2007 roku. W planie miejscowym działka 61/6 jest przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami oznaczonym symbolem 16MN/U.



Wycinek z mapy planu miejscowego

LP	Symbol terenu	Przeznaczenie terenu aktualne	Powierzchnia terenu [m ²]
1	MN/U	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej	1 661

Link do strony internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Ożarowie Mazowieckim zawierającej pełny tekst MPZP – www.Ozarowmazowiecki.e-mapa.net

Ustalenia planu miejscowego – wyciąg § 49 Rozdział 5 UCHWAŁY Nr 64/07 RADY MIEJSKIEJ W OŻAROWIE MAZOWIECKIM z dnia 27 marca 2007 r.

Oznaczenie terenu

1MN/U do 23MN/U i 25MN/U do -34MN/U

1. Przeznaczenie terenu, linie rozgraniczające terenu, zasady zagospodarowania

1) przeznaczenie podstawowe zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa:

a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

b) wbudowane usługi towarzyszące lub usługi w zakresie: handlu detalicznego z uwzględnieniem warunków ust. 3 pkt 8, handlu ekspozycyjnego, handlu hurtowego, kultury, turystyki i sportu, (motel, hotel, pensjonat) obsługi nieruchomości, wynajmu, poczty, telekomunikacji, hoteli, gastronomii, pośrednictwa finansowego, administracji, edukacji, działalności weterynaryjnej, rzemieślnicze (takie jak usługi fryzjerskie, kosmetyczne, pralnicze oraz drobne usługi

naprawcze sprzętu codziennego użytku), z wyłączeniem nowych obiektów obsługi technicznej i naprawy pojazdów mechanicznych i stacji sprzedaży paliw do pojazdów i olejów opałowych

2) przeznaczenie uzupełniające

- a) obiekty i urządzenia niezbędne ze względów technologicznych, socjalnych, ochrony przeciwpożarowej
- b) urządzenia: budowlane, infrastruktury technicznej i ochrony środowiska dla potrzeb działki lub potrzeb lokalnych
- c) garaże i budynki gospodarcze towarzyszące zabudowie
- d) zieleń urządzona, obiekty małej architektury

3) przeznaczenie dopuszczalne

- a) zachowana zabudowa zagrodowa (budynek mieszkalny jednorodzinny, budynki gospodarcze związane z produkcją rolniczą)
- b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna bez usług
- c) niepubliczne drogi wewnętrzne
- d) w terenie 17MN/U wielorodzinna zabudowa mieszkaniowa socjalna i komunalna służąca zaspokojeniu potrzeb wspólnoty samorządowej
- e) w terenach 22MN/U, 23MN/U i 30MN/U zachowana napowietrzna linia elektroenergetyczna 110kV
- f) w terenie 14MN/U zachowana napowietrzna linia elektroenergetyczna 220kV
- g) w terenach 6MN/U, 11MN/U, 12MN/U, 13MN/U i 15MN/U zachowana napowietrzna linia elektroenergetyczna 400kV

4) zasady zagospodarowania zachowanie, roboty budowlane, budowa, remont, przebudowa

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego cechy elementów zagospodarowania przestrzennego wymagające ochrony, ukształtowania lub rewitalizacji

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie wolno stojącej lub bliźniaczej
- b) obrzeżne lokowanie zabudowy dla zachowanie ogrodów wewnątrz kwartałów zabudowy
- c) zachowanie stawów z zadrzewieniami
- d) forma budynków powinna być ukształtowana w nawiązaniu do architektury współczesnej bez ograniczeń w zakresie materiałów konstrukcyjnych. Zakaz stosowania sidingu na elewacjach
- e) harmonizowanie wysokości i gabarytów zabudowy projektowanej i istniejącej, o ile budynki sąsiednie nie są substandardowe i można się spodziewać ich wymiany
- f) na działce o ustalonym normatywie jeden budynek mieszkalny wolno stojący lub jeden segment bliźniaka

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

1) linie zabudowy nieprzekraczalne, strefy zabudowy

- a) sytuowanie nowej zabudowy z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy od strony dróg zgodnie z rysunkiem planu z uwzględnieniem oddziaływania komunikacji dla zabudowy mieszkaniowej oraz warunków wymienionych j.n. lit. b, c, d, e
 - b) portiernie, przedsionki, zadaszenia lub wiatrołapy, obiekty małej architektury, obiekty infrastruktury technicznej, trwałe elementy konstrukcyjne budynków (schody na gruncie, taras na gruncie, klatka schodowa, loggia, taras na kolumnach, wykusz o maksymalnym wysięgu do 1m poza lico budynku), dopuszczalne pomiędzy linią rozgraniczającą dróg, a linią zabudowy
 - c) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy, w dobrym stanie technicznym, zlokalizowanej poza wyznaczonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy. Dopuszcza się remonty i modernizację (nie obejmujące powiększenia powierzchni zabudowy) istniejącej zabudowy usytuowanej w pasie terenu między liniami rozgraniczającymi dróg, a nieprzekraczalną linią zabudowy
 - d) linie zabudowy obiektów usług wzdłuż wspólnej granicy działki z projektowaną i istniejącą zabudową mieszkaniową, ustala się na 1,5 wysokości zabudowy obiektów usług (dotyczy ściany najbliższej tej granicy)
 - e) dopuszcza się wycofanie zabudowy w głąb działki
 - f) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6m od granicy działek pełniących funkcje niepublicznych dróg wewnętrznych oraz nie mniej niż 4m od granicy sięgacza
 - g) ustala się odsunięcie zabudowy na, co najmniej 5m od brzegu stawu i rowów zachowanych jako otwarte
 - h) sytuowanie zabudowy w korytarzu napowietrznych linii elektroenergetycznych zgodnie z ustaleniami zapisanymi w ust. 5 pkt 2 i 3 i ust. 6 pkt 1 lit. e, f, g
- 2) dopuszczenie budowy w ostrej granicy
- a) ile inne przepisy planu nie stanowią inaczej, dopuszcza się sytuowanie zabudowy (budynki mieszkalne, gospodarcze lub garaże) przy granicy działek jako zabudowy bliźniaczej
 - b) dopuszcza się etapową, (nie jednoczesną) budowę i rozbudowę budynków, przy tej granicy jak docelową zabudowę w układzie bliźniaczym
 - c) dopuszcza się sytuowanie zabudowy ze ścianą bez otworów przy granicy lub w odległości 1,5m od granicy dla działek o szerokościach mniejszych niż ustalone albo jeżeli na działce sąsiedniej zabudowa usytuowana jest odpowiednio w granicy lub w odległości 1,5m
- 3) powierzchnia zabudowy i powierzchnia utwardzona na działce budowlanej
- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z wbudowanymi usługami towarzyszącymi do 50% powierzchni działki w tym budynki gospodarcze i garaże do 60m² powierzchni zabudowy
 - b) zabudowa mieszkaniowa i usługi w oddzielnych budynkach do 65% powierzchni działki w tym budynki gospodarcze i garaże do 60m² powierzchni zabudowy
 - c) zachowana zabudowa zagrodowa do 80%
 - d) zabudowa socjalna i komunalna do 75%

- 4) powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej
- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wbudowane usługi, co najmniej 50%
 - b) zabudowa mieszkaniowa i usługi w oddzielnych budynkach, co najmniej 35%
 - c) zachowana zabudowa zagrodowa, co najmniej 20%
 - d) zabudowa socjalna i komunalna do 25%
- 5) wysokość budynków
- a) mieszkalnych do 3 kondygnacji - do 11m
 - b) gospodarczych i garaży do 2 kondygnacji do 6m
 - c) usługowych do 3 kondygnacji - do 12m
 - d) socjalnych i komunalnych do 3 kondygnacji do 12m
 - e) gospodarczych w zabudowie zagrodowej - do 2 kondygnacji do 6m
- 6) kształt dachów
- a) zabudowa mieszkaniowa dachy płaskie, dachy dwuspadowe albo wielospadowe o symetrycznych połaciach 25-45° z możliwością stosowania wykuszy i okien połaciowych
 - b) budynki usług, garaże, budynki gospodarcze dachy płaskie lub skośne 25-45°
- 7) kolorystyka
- a) kolor elewacji w barwach pastelowych i szarościach,
 - b) dachy-ciemne od brązu poprzez czerwień do szarości
- 8) powierzchnia usług
- a) wbudowane usługi towarzyszące do 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego lub gospodarczego
 - b) usługi handlu do 100m² powierzchni sprzedaży w jednym lokalu
- 9) reklamy (§ 10.1.) na ogrodzeniach lub elewacjach budynków. Wyklucza się umieszczanie reklam i znaków informacyjno - plastycznych: w miejscach i w sposób zastrzeżony dla znaków drogowych lub w sposób utrudniający ich odczytywanie
- 10) ogrodzenia
- a) ogrodzenia działek od strony dróg lokowane w liniach rozgraniczających tych dróg za chodnikiem, o max wysokości 2,2m nad poziom terenu, ażurowe w 50%, z cokołem pełnym max do wysokości 0,6m nad poziom terenu
 - b) dopuszcza się miejscowe wycofanie ogrodzeń w głąb działek. Teren pomiędzy linią rozgraniczającą a linią zabudowy, wzdłuż dróg KDD i dróg wewnętrznych, w takich przypadkach można przeznaczyć na miejsca postojowe, zielenią ozdobną lub chodniki
 - c) ustala się symetryczne narożne ścięcia linii ogrodzeń nie mniejsze niż 5m x 5m dla dróg KDL, KDD i niepublicznych dróg wewnętrznych oraz niesymetryczne narożne ścięcia linii ogrodzeń nie mniejsze niż 10m wzdłuż drogi KDZ i nie mniejsze niż 5m wzdłuż dróg KDL, KDD i niepublicznych dróg wewnętrznych
 - d) ustala się zakaz ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych i ogrodzeń pełnych(z wyjątkiem elementów słupów i podmurówek)

e) ogrodzenia od rowów zachowanych jako otwarte i stawów nie mniej niż 1,5m od ich brzegów lub nie mniej niż 3m w sytuacji konieczności wyznaczenia pasa eksploatacyjnego wzdłuż rowu

11) obiekty małej architektury w szczególności: pojemniki z zielenią, słupki, murki, ławki, elementy placów zabaw, pomniki, miejsca (obudowa) na pojemniki na śmieci, trzepaki

12) minimalne powierzchnie nowych wydzielanych działek budowlanych

a) 1000m² dla zabudowy wolno stojącej, 500m² dla zabudowy bliźniaczej (jeden segment)

b) 1200m² dla zabudowy mieszkaniowej wolno stojącej z usługami wbudowanymi, 600m² dla zabudowy bliźniaczej (jeden segment bliźniaka) z usługami wbudowanymi

c) 3000m² dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie wolno stojącej lub bliźniaczej i zabudowy usługowej w oddzielnych obiektach

d) ustalenia minimalnych powierzchni działek budowlanych nie dotyczą działek wydzielanych: dla potrzeb lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej, pod drogi wewnętrzne, działek wydzielonych na podstawie prawomocnych decyzji administracyjnych lub działek, które uzyskały status działek budowlanych przed wejściem planu w życie a realizacja zabudowy na tych działkach zgodna będzie z przepisami odrębnymi

e) dopuszczalne obniżenie minimalnej powierzchni nowych wydzielanych działek budowlanych o 5% lub o 10%, jeżeli z działek wydziela się lub poszerza drogi publiczne

4. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości, odpowiednio zgodnie z § 14

1) minimalne fronty nowych wydzielanych działek budowlanych

10m tylko dla zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej,

16m - 20m tylko dla zabudowy mieszkaniowej wolno stojącej,

20-25m dla zabudowy mieszkaniowej z usługami, z tolerancją dla działek przylegających do placów do zawracania lub na łuku drogi

2) kąt położenia granicy działek do linii rozgraniczającej dróg

60°-90°

3) zasady i warunki podziału

a) każda wydzielana działka budowlana musi mieć zapewniony bezpośredni dostęp do drogi publicznej i do infrastruktury technicznej oraz zachowane ustalone minimalne powierzchnie biologicznie czynne

b) przy każdym podziale terenu przylegającego do istniejących dróg należy każdorazowo wydzielać działki pod poszerzenie tych dróg, a linie tego wydzielenia muszą się pokrywać z ich liniami rozgraniczającymi ustalonymi w planie

c) ustala się zasady wydzielania działek i niepublicznych dróg wewnętrznych zapewniających dostępność komunikacyjną dla poszczególnych działek:

- wskazane na rysunku planu propozycje podziału na działki i niepubliczne drogi wewnętrzne (oznaczone linią przerywaną orientacyjne linie podziału wewnętrznego) nie stanowią ustaleń planu
- w przypadku wydzielenia niepublicznych dróg wewnętrznych, powstających z symetrycznego wydzielenia z dwóch sąsiadujących działek, podział winien być dokonany jednocześnie dla obydwu nieruchomości, a w przypadku braku możliwości wydzielenia symetrycznego odpowiednią szerokość tych dróg wydziela się na każdej działce oddzielnie
- przy wyznaczaniu niepublicznych dróg wewnętrznych, równoległych do kierunku istniejących granic działek oś projektowanych niepublicznych dróg wewnętrznych, powinna przebiegać wzdłuż prawnej granicy pomiędzy sąsiadującymi, przeznaczonymi do podziału działkami
- należy tak dzielić teren, aby unikać wyznaczania niepublicznych dróg wewnętrznych, po obu stronach jednego rzędu działek
- linie rozgraniczające niepublicznych dróg wewnętrznych, wyznacza się odmierzając od wyznaczonej osi (granicy działek), symetrycznie w każdą stronę odpowiednio; po 4m (5m w przypadku takiej możliwości), a w przypadku braku możliwości wyznaczenia symetrycznej drogi wewnętrznej, po 8m na każdej działce oddzielnie
- każda nowa niepubliczna droga wewnętrzna, winna mieć dwustronne włączenie do układu komunikacyjnego, a gdyby to było niemożliwe, droga o jednostronnym włączeniu dłuższa niż 60m, musi mieć stworzone warunki do zawracania (placyk do zawracania o minimalnych wymiarach 12,5m x 12,5m)
- skrzyżowania nowych niepublicznych dróg wewnętrznych, należy projektować pod kątem zbliżonym do kąta prostego z odpowiednimi narożnymi ścięciami linii rozgraniczających
- ustala się symetryczne narożne ścięcia linii rozgraniczających nie mniejsze niż 5m x 5m dla dróg KDL, KDD i niepublicznych dróg wewnętrznych i niesymetryczne narożne ścięcia linii rozgraniczających, nie mniejsze niż 10m wzdłuż drogi KDZ i nie mniejsze niż 5m wzdłuż drogi KDL, KDD i niepublicznej drogi wewnętrznej
- dla pojedynczych działek ustala się, że dostęp do drogi publicznej jest zapewniony, jeżeli sięgacz o minimalnej szerokości 5m i maksymalnej długości 60m stanowi część działki
- zakazuje się podziałów, które związane byłyby z wydzieleniem działek z nowymi zjazdami na ul. Umiaszowską, Nowowiejską i Sochaczewską bez zgody zarządcy drogi

d) dopuszcza się wykorzystanie dla celów budowlanych nieruchomości gruntowych złożonych z więcej niż jednej działki (pod warunkiem stosowania określonych planem parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, liczonych dla łącznej powierzchni nieruchomości gruntowej)

5. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu w tym zakaz zabudowy

- 1) a) na terenach zmeliorowanych, których granice wskazane są na rysunku stanowiącym załącznik nr 4* do niniejszej uchwały ustala się przed inwestowaniem (w

tym prowadzeniem inwestycji liniowych) nakaz likwidacji lub kompleksowej przebudowy drenażu rolniczego w uzgodnieniu z właściwym zarządem melioracji i urządzeń wodnych

b) ustala się zachowanie otwartych rowów melioracyjnych dopuszczając przesunięcie rowów na granice działek lub dróg

c) od rowów zachowanych jak otwarte, nie przebiegających wzdłuż dróg, ustala się zachowanie, co najmniej jednostronnego pasa eksploatacyjnego (3m od brzegu rowu) niezabudowanego i wolnego od drzew

2) zabudowę w sąsiedztwie napowietrznych linii elektroenergetycznych 15kV (w korytarzu napowietrznej linii elektroenergetycznej) należy sytuować w odległości po 5m od osi linii w każdą stronę, a wszelkie inwestycje dokonywane w tym pasie, roboty budowlane i instalacyjne winny odbywać się pod nadzorem właściwego zakładu energetycznego. Ustala się zamianę na podziemne napowietrznych linii elektroenergetycznych 15kV w przypadku pojawienia się takich możliwości technicznych

3) a) w sąsiedztwie napowietrznej linii elektroenergetycznej 110kV (w korytarzu napowietrznej linii elektroenergetycznej w odległości po 19m od osi linii w każdą stronę), lokowanie budynków gospodarczych, garaży, parkingów oraz roboty budowlane i instalacyjne winny odbywać się pod nadzorem właściwego zakładu energetycznego. Dopuszcza się przesunięcie linii lub zamianę na podziemną w przypadku pojawienia się takich możliwości technicznych. W przypadku likwidacji lub przebudowy tej linii ograniczenia w zagospodarowaniu terenu tracą moc

b) w sąsiedztwie napowietrznej linii elektroenergetycznej 220kV (w korytarzu napowietrznej linii elektroenergetycznej w odległości po 34m od osi linii w każdą stronę) lokowanie budynków gospodarczych, garaży oraz roboty budowlane i instalacyjne winny odbywać się pod nadzorem właściwego zakładu energetycznego. Dopuszcza się przesunięcie linii. W przypadku likwidacji lub przebudowy tej linii ograniczenia w zagospodarowaniu terenu tracą moc

c) dopuszcza się przebudowę istniejących linii o napięciu 220kV na linie 400kV względnie na linię wielotorową wielonapięciową bez powiększania korytarza

d) dopuszcza się sytuowanie miejsc postojowych w korytarzu linii 110kV i 220kV

e) w korytarzu napowietrznej linii 400kV lokowanie budynków gospodarczych, garaży oraz roboty budowlane i instalacyjne winny odbywać się pod nadzorem właściwego zakładu energetycznego

4) a) w terenie 22MN/U w odległości do 50m od granic cmentarza zakazuje się lokalizowania zabudowań mieszkalnych, zakładów produkujących artykuły żywnościowe bądź budynków, w których przechowuje się artykuły żywnościowe oraz zakładów żywienia zbiorowego. Dopuszcza się lokalizację dróg, miejsc postojowych i garaży

b) w terenie 21MN/U i 22MN/U w odległości od 50m do 150m od granic cmentarza dopuszcza się lokalizowanie zabudowań mieszkalnych, zakładów produkujących artykuły żywnościowe bądź budynków w których przechowuje się artykuły żywnościowe oraz zakładów żywienia zbiorowego pod warunkiem, zaopatrzenia w wodę wyłącznie z sieci wodociągowej

c) w terenie 21U/MN i 22U/MN zakaz lokalizowania studni i ujęć wody służących do czerpania wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi w odległości do 150m od granic cmentarza

5) zakaz lokowania: zakładów produkcyjnych, składów i magazynów, obsługi technicznej i naprawy pojazdów mechanicznych, sprzedaży paliw i olejów opałowych, domów weselnych oraz innych obiektów służących organizacji imprez masowych, składowisk opału i odpadów, złomowisk, zakaz przechowywania na wolnym powietrzu lub w obiektach nie zadaszonych materiałów powodujących pylenie oraz masztów telefonii komórkowej

6) zakaz zmiany funkcji w budynkach gospodarczych, usługowych lub garażach na cele mieszkalne, jeżeli na działce znajduje się już budynek mieszkalny lub lokal mieszkalny wbudowany

7) realizacja zabudowy wymaga sporządzenia stosownej dokumentacji w zakresie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. Zasady ochrony środowiska i przyrody

1) ochrona środowiska

a) zakazuje się samowolnego nasypywania i obniżania powierzchni terenu działek powyżej lub poniżej poziomu terenu działek sąsiednich oraz odprowadzania wód opadowych na sąsiednie działki i drogi

b) ustala się, że prowadzona działalność usługowa nie może przekraczać dopuszczalnej emisji gazów, hałasu, drgań, zapylenia poza granicą terenu do którego prowadzący działalność posiada tytuł prawny oraz nie powinna przekraczać w/w standardów dopuszczalnych dla funkcji określonych na terenach lub w obiektach sąsiednich

c) ustala się w projektowanej i zachowanej działalności usługowej stosowanie takich rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych, które wyeliminują lub zminimalizują szkodliwe oddziaływanie na środowisko

d) ustala się ochronę zieleni towarzyszącej zabudowie

e) ustala się ochronę stawów przed zanieczyszczaniem i zasypywaniem z możliwością kształtowania brzegów i pogłębiania

f) w terenach 6MN/U, 11MN/U, 12MN/U, 13MN/U, 15MN/U ustala się zakaz zabudowy związanej ze stałym lub wielogodzinnym przebywaniem dzieci i młodzieży w korytarzu napowietrznej linii elektroenergetycznej 400kV (po 43m w każdą stronę od osi linii)

g) w terenie 4MN/U i 14MN/U ustala się zakaz nowej zabudowy związanej ze stałym lub wielogodzinnym przebywaniem dzieci i młodzieży w korytarzu napowietrznej linii elektroenergetycznej 220kV (po 34m w każdą stronę od osi linii)

h) w terenach 22MN/U, 23MN/U i 30MN/U ustala się zakaz zabudowy związanej ze stałym lub wielogodzinnym przebywaniem dzieci i młodzieży w korytarzu napowietrznej linii elektroenergetycznej 110kV (po 19m w każdą stronę od osi linii)

i) dla terenów MN/U przy drogach KDZ nakazuje się ochronę zabudowy mieszkaniowej przed ponadnormatywnym oddziaływaniem komunikacji i określa się obszar oddziaływania akustycznego (zasięg oddziaływania komunikacji kołowej)

50m od skrajnej krawędzi jezdni dróg KDZ. W obszarze tym dopuszcza się lokalizowanie zabudowy mieszkaniowej pod warunkiem utrzymania norm hałasowych wewnątrz pomieszczeń i na zewnątrz budynku

j) dla terenów MN/U przy drogach KDL, KDD i niepublicznych drogach wewnętrznych ustala się nakaz ochrony zabudowy mieszkaniowej przed ponadnormatywnym oddziaływaniem komunikacji i ustala się zakaz lokalizowania nowej zabudowy mieszkaniowej pomiędzy skrajną krawędzią jezdni dróg, a ustaloną w planie linią zabudowy

k) tereny zabudowy MN/U w zakresie ochrony przed hałasem i określenia standardu akustycznego należy traktować jak tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową z usługami rzemieślniczymi w rozumieniu przepisów Prawa ochrony środowiska (aktualnie rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 29 lipca 2004r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku Dz.U. Nr 178, poz. 1841

2) ochrona przyrody nie określa się

7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w terenie 8MN/U budynek gospodarczy - obiekt w ewidencji konserwatora zabytków ustalenia § 23 ust. 2

8. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

1) odpowiednio zgodnie z rozdziałem 4 Działu II

2) obsługa komunikacyjna od strony przyległych dróg lokalnej, dojazdowych i dróg wewnętrznych, a dla zabudowy zagrodowej zachowanymi zjazdami

3) nowe połączenia dróg wewnętrznych (nie częściej niż co 150m) i zjazdy od strony dróg zbiorczych w uzgodnieniu z zarządcą drogi

4) wskaźniki parkingowe - odpowiednio zgodnie z § 35

9. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej odpowiednio zgodnie z rozdziałem 5 Działu II

10. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów do czasu realizacji przeznaczenia podstawowego, uzupełniającego i dopuszczalnego dopuszcza się zachowanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu w tym zabudowy zagrodowej

11. Stawki procentowe stanowiące podstawę do określenia opłaty, o której mowa, w art. 36 ust. 4 ustawy określa się stawkę procentową w wysokości 10%

Obciążenia publiczno- prawne związane z nieruchomością

Działka	podatek rolny na 2023 r.
61/6	25,14 zł

Cena wywoławcza

Cena działki 61/6 została ustalona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego i wynosi **453 900 zł netto**. Cena zostanie powiększona o podatek VAT w przypadku ustalenia, iż transakcja sprzedaży podlega temu podatkowi.

II. Działka ewidencyjna 61/7 z obrębu 0023 Umiastów – UMIASTÓW 2



Widok z zaznaczeniem dz. ew. 61/7

INFORMACJE OGÓLNE O NIERUCHOMOŚCI

Działka 61/7 posiada powierzchnię 1,3211 ha i ma kształt zbliżony do trapezu. Wzdłuż północnej granicy przebiega rów z wodą. Pozostałe sąsiedztwo stanowią tereny rolne. Działka w części środkowej i północnej zakrzaczona i zadrzewiona. Długość frontu działki od drogi to ok. 133 m. W pobliżu narożnika północno-zachodniego działki znajduje się na sąsiedniej działce słup wielokratowy napowietrznej linii energetycznej WN – bez wpływu na warunki użytkowe gruntu rolnego.

INFORMACJA O UŻYTKACH I KLASACH BONITACYJNYCH GRUNTÓW

- Grunt rolny RII pow. 0,9155 ha

- Grunt rolny RIIIa pow. 0,2066 ha
- Grunt rolny RIIIb pow. 0,1191ha
- Grunt rolny RIVa pow. 0,0026 ha
- Grunty pod rowami W-RII pow. 0,0039 ha
- Grunty zadrzewione i zakrzewione LzII pow. 0,0734 ha

USTALENIA PLANU MIEJSCOWEGO

Nieruchomość jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Ożarów Mazowiecki dla obszaru Umiastów – Kaputy – Kręczki, zatwierdzonym Uchwałą Nr 64/07 Rady Miejskiej w Ożarowie Mazowieckim z dnia 27 marca 2007 roku. W planie miejscowym działka 61/7 jest przeznaczona na tereny rolnicze oznaczone symbolem 3R.



Wycinek z mapy planu miejscowego

LP	Symbol terenu	Przeznaczenie terenu aktualne	Powierzchnia terenu [ha]
1	3R	Tereny rolnicze	1,3211

Link do strony internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Ożarowie Mazowieckim zawierającej pełny tekst MPZP – www.Ozarowmazowiecki.e-mapa.net

Informacja o obiekcie

Uwaga: prezentowane informacje o planach zagospodarowania przestrzennego mają wyłącznie charakter poglądowy i nie mogą być dokumentem w rozumieniu przepisów prawa.

Informacja z planu dla działki	
Numer:	61/7
Numer obrębu:	0023
Nazwa obrębu:	Umiastów
Powierzchnia działki: (geometryczna)	13196 m ²
Obowiązujący plan	
Numer uchwały:	64/07 pokaż uchwałę
Data uchwały:	2007-03-27
Skala planu:	1 : 1000
Dziennik urzędowy:	Woj. Mazowieckiego z 2007-08-23 , numer: 166, pozycja: 4496
Legenda:	pokaż legendę
Nazwa planu:	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ożarów Mazowiecki dla obszaru Umiastów - Kaputy - Kręczi
Przeznaczenie w planie:	3R (ok. 13196 m ² , pokrycie 100.0%) Tereny rolnicze szczegóły
Ustalenia dodatkowe:	brak
Wyrok sądu: IV SA/WA 2092/12 z 2013-02-12 plik	
Pokaż plan na mapie	

Ustalenia planu miejscowego – wyciąg § 66 Rozdział 5 UCHWAŁY Nr 64/07 RADY MIEJSKIEJ W OŻAROWIE MAZOWIECKIM z dnia 27 marca 2007 r.

Oznaczenie terenu

1R-23R

1. Przeznaczenie terenu, linie rozgraniczające terenu, zasady zagospodarowania

1) przeznaczenie podstawowe w etapie

- tereny **1R-18R** i 20R-23R - tereny rolnicze z zabudową zagrodową w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
- teren 19R- teren rolniczy bez prawa zabudowy zagrodowej

2) przeznaczenie uzupełniające urządzenia budowlane dla potrzeb zabudowy zagrodowej, urządzenia infrastruktury technicznej i ochrony środowiska dla potrzeb upraw rolniczych, dla zabudowy zagrodowej lub potrzeb lokalnych

3) przeznaczenie dopuszczalne

- zabudowa zagrodowa (budynki mieszkaniowe jednorodzinne, budynki gospodarcze związane z użytkowaniem rolniczym)

- b) zachowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
- c) sieci infrastruktury technicznej
- d) niepubliczne drogi wewnętrzne
- e) w terenach 15R-18R, 21R i 23R zachowana napowietrzna linia elektroenergetyczna 110kV
- f) w terenach **2R-5R**, 9R- 11R, 15R- 21R i 23R zachowana napowietrzna linia elektroenergetyczna 220kV
- g) terenach **3R**, 4R, 6R, 7R, 21R i 22R zachowana napowietrzna linia elektroenergetyczna 400 kV
- h) w terenach 15R, 17R i 18R gazociąg wysokiego ciśnienia O 400m ze strefą

4) zasady zagospodarowania

- a) dla zabudowy zagrodowej i zachowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - budowa, roboty budowlane (remont, rozbiórka, przebudowa)
- b) zagospodarowanie terenów regulują przepisy dotyczące gospodarki rolnej

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego cechy elementów zagospodarowania przestrzennego wymagające ochrony, ukształtowania lub rewaloryzacji

- a) lokowanie nowej zabudowy zagrodowej przy drogach KDL i KDD lub jako uzupełnienia istniejącej zabudowy zagrodowej
- b) forma nowych budynków powinna być ukształtowana w nawiązaniu do architektury współczesnej bez ograniczeń w zakresie materiałów konstrukcyjnych. Zakaz stosowania siddingu i terrakoty na elewacjach
- c) na działce zabudowy zagrodowej jeden budynek mieszkalny jednorodzinny
- d) zachowanie oczek wodnych z zadrzewieniami
- e) na działce z zabudową zagrodową dopuszcza się lokowanie zabudowy odpowiadającej wielkością i charakterem prowadzonej działalności rolniczej

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

1) linie zabudowy nieprzekraczalne, strefy zabudowy

- a) sytuowanie nowej zabudowy z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy od strony dróg zgodnie z rysunkiem planu z uwzględnieniem oddziaływania komunikacji dla zabudowy mieszkaniowej oraz warunków wymienionych j.n. lit. b, c, d
- b) portiernie, przedsionki, zadaszenia lub wiatrołapy, obiekty małej architektury, obiekty infrastruktury technicznej, trwałe elementy konstrukcyjne budynków (schody na gruncie, taras na gruncie, klatka schodowa, loggia, taras na kolumnach, wykusz o maksymalnym wysięgu do 1m poza lico budynku) dopuszczalne pomiędzy linią rozgraniczającą dróg, a linią zabudowy
- c) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy, w dobrym stanie technicznym, zlokalizowanej poza wyznaczonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy. Dopuszcza się remonty i modernizację (nie obejmujące powiększenia powierzchni zabudowy) istniejącej zabudowy usytuowanej w pasie terenu między liniami rozgraniczającymi dróg a nieprzekraczalną linią zabudowy
- d) dopuszcza się wycofanie zabudowy w głąb działki

- e) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 4m od granicy działek pełniących funkcje niepublicznych dróg wewnętrznych oraz nie mniej niż 4m od granicy sięgacza
 - f) ustala się zachowanie linii zabudowy oddalonej, co najmniej 5m od brzegu oczek wodnych oraz rowów zachowanych jako otwarte
 - g) na terenie 19R i 20 R ustala się zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy w odległości 10m od brzegu Kanału Ożarowskiego (poza obszarem planu)
 - h) sytuowanie zabudowy w korytarzu napowietrznych linii elektroenergetycznych zgodnie z ustaleniami zapisanymi w ust. 5 pkt 4 i 5 i ust. 6 pkt 1 lit. K
 - i) sytuowanie zabudowy w strefie gazociągu wysokiego ciśnienia O 400mm zgodnie z ustaleniami zapisanymi w ust. 5 pkt 7
- 2) dopuszczenie budowy w ostrej granicy na działce zabudowy zagrodowej
- a) dopuszcza się sytuowanie odpowiednio (zabudowy mieszkaniowej lub zabudowy gospodarczej) zabudowy przy granicy działek jak zabudowy bliźniaczej
 - b) dopuszcza się etapową, (nie jednoczesną) budowę i rozbudowę budynków, przy tej granicy jako docelową zabudowę w układzie bliźniaczym
- 3) powierzchnia zabudowy i powierzchnia utwardzona na działce z zabudowa zagrodową
- a) na działce z zabudową zagrodową do 20%
 - b) na działce z zachowaną zabudową mieszkaniową 50%
- 4) powierzchnia biologicznie czynna na działce z zabudowa zagrodową
- a) na działce z zabudową zagrodową, co najmniej 80%
 - b) na działce z zabudowa mieszkaniową, co najmniej 50%
- 5) wysokość budynków
- a) wysokość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej do 3 kondygnacji nie więcej niż 11m
 - b) wysokość zabudowy gospodarczej do 2 kondygnacji nie więcej niż 6m
 - c) na działce zabudowy zagrodowej sąsiadującej z zabudową mieszkaniową, od strony wspólnej granicy, dopuszcza się wysokość zabudowy gospodarczej dopuszcza się do 12m
- 6) kształt dachów
- a) budynki mieszkalne dachy spadziste, dwuspadowe symetryczne lub wielospadowe 25-45°
 - b) garaże i budynki gospodarcze dachy płaskie lub skośne 25-45°
- 7) kolorystyka
- a) kolor elewacji w barwach pastelowych i szarościach, materiały naturalne
 - b) dachy-ciemne od brązu poprzez czerwień do szarości
- 8) reklamy (§ 10.1.)
- a) na budynkach i w powiązaniu z małą architekturą i kubaturą budynków
 - b) na tymczasowych ogrodzeniach placów budowy, na czas nie dłuższy niż czas trwania budowy

9) ogrodzenia

- a) ogrodzenia od strony dróg lokowane w liniach rozgraniczających tych dróg za chodnikiem, o max wysokości 2,2m nad poziom terenu, ażurowe w 50%, z cokołem pełnym max do wysokości 0.6m nad poziom terenu
- b) dopuszcza się miejscowe wycofanie ogrodzeń w głąb działek. Teren pomiędzy linią rozgraniczającą a linią zabudowy, wzdłuż dróg KDL, KDD i dróg wewnętrznych, w takich przypadkach można przeznaczyć na miejsca postojowe, zielenią ozdobną lub chodniki
- c) ustala się symetryczne narożne ścięcia linii ogrodzeń nie mniejsze niż 5m x 5m dla dróg KDL, KDD i dróg wewnętrznych oraz niesymetryczne narożne ścięcia linii ogrodzeń nie mniejsze niż 10m wzdłuż drogi KDZ i nie mniejsze niż 5m wzdłuż dróg KDL, KDD i dróg wewnętrznych
- d) ustala się zakaz ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych i ogrodzeń pełnych
- e) ustala się zakaz grodzienia oczek wodnych
- f) ogrodzenia od rowów zachowanych jako otwarte nie mniej niż 1,5m od ich brzegów lub nie mniej niż 3m w sytuacji konieczności wyznaczenia pasa eksploatacyjnego wzdłuż rowu
- g) ogrodzenia od strony Kanału Ożarowskiego(poza obszarem planu), co najmniej 5m od jego brzegu

10) obiekty małej architektury na działce z zabudowa zagrodową: pojemniki z zielenią, słupki, murki, ławki, miejsca(obudowa) na pojemniki na śmieci oraz trzepaki

11) minimalne powierzchnie nowych wydzielanych działek

2ha dla nowej zabudowy zagrodowej

4. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości, odpowiednio zgodnie z § 14

1) minimalne fronty działek nie określa się

2) kąt położenia granicy działek do linii rozgraniczającej ustala się wytyczanie bocznych granic nowowydzielanych działek prostopadłe do linii rozgraniczających przyległych dróg lub pod kątem zbliżonym do kąta prostego.

3) zasady i warunki podziału

- a) każda wydzielana działka z zabudową zagrodową musi mieć zapewniony bezpośredni dostęp do dróg i do infrastruktury technicznej oraz zachowana minimalną powierzchnię biologicznie czynną. Za dostęp uznaje się zjazd przez własny teren
- b) ustala się minimalną szerokość niepublicznych dróg wewnętrznych na 8m w liniach rozgraniczających
- c) wydzielania niepublicznych dróg wewnętrznych, powstających z symetrycznego podziału z dwóch sąsiadujących działek, winny być dokonane jednocześnie dla obydwu nieruchomości, a w przypadku braku możliwości jednoczesnego wydzielania odpowiednią szerokość tej drogi (5m lub 8m) wyznacza się na każdej działce oddzielnie

- d) ustala się symetryczne narożne ścięcia linii rozgraniczających nie mniejsze niż 5m x 5 dla dróg KDL, KDD i niepublicznych dróg wewnętrznych i niesymetryczne narożne ścięcia linii rozgraniczających nie mniejsze niż 10m wzdłuż drogi KDZ i nie mniejsze niż 5m wzdłuż drogi KDL, KDD i niepublicznej drogi wewnętrznej
- e) zakazuje się podziałów, które związane byłyby z wydzieleniem działek z nowymi zjazdami na ul. Umiastowską, Nowowiejską i Sochaczewską bez zgody zarządcy drogi
- f) zakazuje się podziałów które związane byłyby z wydzieleniem działek z nowymi zjazdami na projektowaną drogę KDG

5. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu w tym zakaz zabudowy

- 1) zakazuje się lokowania funkcji nie związanej z produkcją rolniczą
- 2) zakazuje się zmiany funkcji w budynkach gospodarczych, usługowych lub garażach na cele mieszkalne, jeżeli na działce znajduje się już budynek mieszkalny lub lokal mieszkalny wbudowany
- 3) a) na terenach zmeliorowanych, których granice wskazane są na rysunku stanowiącym załącznik nr 4* do niniejszej uchwały ustala się przed inwestowaniem (w tym prowadzeniem inwestycji liniowych) nakaz likwidacji lub kompleksowej przebudowy дренаżu rolniczego w uzgodnieniu z właściwym zarządem melioracji i urządzeń wodnych
- b) na pozostałych terenach upraw zachowuje się urządzenia odwadniające
- c) ustala się zachowanie rowów melioracyjnych otwartych, dopuszczając przesunięcia na granice działek lub do dróg
- 4) zabudowę w sąsiedztwie napowietrznych linii elektroenergetycznych 15kV (w korytarzu napowietrznej linii elektroenergetycznej) należy sytuować w odległości po 5m od osi linii w każdą stronę, a wszelkie inwestycje dokonywane w tym pasie, roboty budowlane i instalacyjne winny odbywać się pod nadzorem właściwego zakładu energetycznego. Ustala się zamianę na podziemne napowietrznych linii elektroenergetycznych 15kV w przypadku pojawienia się takich możliwości technicznych
- 5) a) w sąsiedztwie napowietrznej linii elektroenergetycznej 110kV (w korytarzu napowietrznej linii elektroenergetycznej w odległości po 19m od osi linii w każdą stronę), lokowanie budynków gospodarczych, garaży oraz roboty budowlane i instalacyjne winny odbywać się pod nadzorem właściwego zakładu energetycznego. Dopuszcza się przesunięcie linii lub zamianę na podziemną w przypadku pojawienia się takich możliwości technicznych. W przypadku likwidacji lub przebudowy tej linii ograniczenia w zagospodarowaniu terenu tracą moc
- b) w sąsiedztwie napowietrznej linii elektroenergetycznej 220kV (w korytarzu napowietrznej linii elektroenergetycznej w odległości po 34m od osi linii w każdą stronę) lokowanie budynków gospodarczych, garaży oraz roboty budowlane i instalacyjne winny odbywać się pod nadzorem właściwego zakładu energetycznego. Dopuszcza się przesunięcie linii. W przypadku likwidacji lub przebudowy tej linii ograniczenia w zagospodarowaniu terenu tracą moc

- c) dopuszcza się przebudowę istniejących linii o napięciu 220kV na linię 400kV względnie na linię wielotorową wielonapięciową bez powiększania korytarza
 - d) w korytarzu napowietrznej linii 400kV lokowanie zabudowy budynków gospodarczych, garaży oraz roboty budowlane i instalacyjne winny odbywać się pod nadzorem właściwego zakładu energetycznego
- 6) a) na terenie 18R w odległości do 50m od granic cmentarza zakazuje się lokalizowania zabudowań mieszkalnych, zakładów produkujących artykuły żywnościowe bądź budynków, w których przechowuje się artykuły żywnościowe oraz zakładów żywienia zbiorowego. Dopuszcza się lokalizację dróg, miejsc postojowych i garaży
- b) na terenie 18R w odległości od 50m do 150m od granic cmentarza dopuszcza się lokalizowanie zabudowań mieszkalnych, zakładów produkujących artykuły żywnościowe bądź budynków, w których przechowuje się artykuły żywnościowe oraz zakładów żywienia zbiorowego pod warunkiem, zaopatrzenia w wodę wyłącznie z sieci wodociągowej
- c) na terenie 18R i 19R zakazuje się lokalizowania studni i ujęć wody służących do czerpania wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi w odległości do 150m od granic cmentarza
- 7) tereny 15R, 17R, 18R w zasięgu urządzeń gazowych ustalenia zgodnie z § 17
6. Zasady ochrony środowiska i przyrody
- 1) ochrona środowiska
- a) zakazuje się samowolnego nasypywania i obniżania powierzchni terenu działek powyżej lub poniżej poziomu terenu działek sąsiednich oraz odprowadzania wód opadowych na sąsiednie działki i drogi
 - b) w terenach 7R i 8R wyznacza się obszar oddziaływania akustycznego (zasięg oddziaływania komunikacji kołowej-90m od skrajnej krawędzi jezdni drogi KDG). W obszarze tym dopuszcza się lokalizowanie zabudowy mieszkaniowej pod warunkiem dotrzymania norm hałasowych wewnątrz pomieszczeń i na zewnątrz budynku poprzez zastosowanie funkcjonalnych i urbanistycznych zabezpieczeń akustycznych zapewniających w pomieszczeniach odpowiednie standardy akustyczne
 - c) ustala się nakaz realizacji zabudowy w sposób uwzględniający oddziaływanie komunikacji (hałas, wibracje i zanieczyszczenia powietrza) między innymi poprzez: wprowadzenie zieleni izolacyjnej na terenie działek, wprowadzenie funkcji usługowych (niechronionych) od strony drogi, wyposażenie nowych budynków w zabezpieczenia przeciwhałasowe dostosowane indywidualnie do prognozowanego poziomu hałasu
 - d) ustala się nakaz sprawdzenia (przy wymianie, rozbudowie, przebudowie, nadbudowie oraz zmianie użytkowania) czy istniejące budynki wymagają zastosowania takich zabezpieczeń
 - e) ustala się obowiązek zarezerwowania miejsca na zieleni izolacyjną, wały ziemne, na ekrany akustyczne, co najmniej w pasie terenu pomiędzy liniami rozgraniczającymi, a liniami zabudowy od strony drogi KDG
 - f) zakazy nie obowiązują, a ograniczenia w/w wymienione mogą być zmienione w tych miejscach, dla których przeprowadzono badania stwierdzające, że

prognozowany poziom hałasu komunikacyjnego nie przekroczy norm określonych dla tych obiektów w przepisach odrębnych

g) dla pozostałych terenów zakaz lokalizowania nowej zabudowy mieszkaniowej pomiędzy skrajną krawędzią jezdni, a ustaloną w planie linią zabudowy

h) ustala się, że prowadzona działalność rolnicza nie może przekraczać dopuszczalnej emisji gazów, hałasu, drgań, zapylenia poza granicą terenu do którego prowadzący działalność posiada tytuł prawny oraz nie powinna przekraczać w/w standardów dopuszczalnych dla funkcji określonych na terenach lub w obiektach sąsiednich

i) ustala się ochronę zieleni towarzyszącej zabudowie i ochronę oczek wodnych przed zanieczyszczaniem i zasypywaniem z możliwością kształtowania brzegów i pogłębiania

j) ustala się zakaz zabudowy związanej ze stałym lub wielogodzinnym przebywaniem dzieci i młodzieży w korytarzu napowietrznej linii elektroenergetycznej 110kV (po 19m w każdą stronę od osi linii) 220kV (po 34m w każdą stronę od osi linii) i 400kV (po 43m w każdą stronę od osi linii)

k) tereny zabudowy zagrodowej w zakresie ochrony przed hałasem i określenia standardu akustycznego należy traktować jak tereny przeznaczone pod zabudowę zagrodową w rozumieniu przepisów Prawa ochrony środowiska (aktualnie rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 29 lipca 2004r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku

2) ochrona przyrody nie określa się

7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

1) w terenach 4R, 5R i 6R strefa ochrony konserwatorskiej - stanowiska archeologiczne o nr 56-64/7, 56-64/8 i 56-64/27-ustalenia § 24 ust. 1

2) w terenie 13R strefa ochrony konserwatorskiej- stanowisko archeologiczne o nr 57-64/9-ustalenia § 24 ust. 2

8. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

1) odpowiednio zgodnie z rozdziałem 4 Działu II

2) obsługa komunikacyjna od strony przyległych dróg KDL, KDD i dróg wewnętrznych, włączenia dróg wewnętrznych i nowych zjazdów na drogi zbiorcze za zgodą zarządcy drogi. Do czasu realizacji drogi KDG zjazdy na istniejące drogi. Po zrealizowaniu drogi KDG zakaz zjazdów i włączeń dróg wewnętrznych do drogi KDG

3) wskaźniki parkingowe - odpowiednio zgodnie z § 35

9. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej odpowiednio zgodnie z rozdziałem 5 Działu II

10. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów do czasu realizacji przeznaczenia podstawowego, uzupełniającego i dopuszczalnego dopuszcza się zachowanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu

11. Stawki procentowe stanowiące podstawę do określenia opłaty, o której mowa, w art. 36 ust. 4 ustawy określa się stawkę procentową w wysokości 0,01%

Obciążenia publiczno- prawne związane z nieruchomością

Działka	podatek rolny na 2023 r.
61/7	193,79 zł

Cena wywoławcza

Cena działki 61/7 została ustalona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego i wynosi **375 300 zł netto**. Cena zostanie powiększona o podatek VAT w przypadku ustalenia, iż transakcja sprzedaży podlega temu podatkowi.

III. Działka ewidencyjna 61/8 z obrębu 0023 Umiastów – UMIASTÓW 3



Widok z zaznaczeniem dz. ew. 61/8

INFORMACJE OGÓLNE O NIERUCHOMOŚCI

Działka 61/8 posiada powierzchnię 0,9990 ha i ma kształt prostokąta. Krótszym bokiem przylega do drogi dojazdowej. Długość frontu od drogi wynosi ok. 78m. Działka w części środkowej jest zakrzewiona. Sąsiedztwo działki stanowią tereny rolne.

INFORMACJA O UŻYTKACH I KLASACH BONITACYJNYCH GRUNTÓW

- | | |
|---|----------------|
| • Grunt rolny RII | pow. 0,4386 ha |
| • Grunt rolny RIIIa | pow. 0,1603 ha |
| • Grunt rolny RIIIb | pow. 0,2603ha |
| • Grunt rolny RIVa | pow. 0,0184 ha |
| • Grunty zakrzewione i zakrzewione LzII | pow. 0,1214 ha |

USTALENIA PLANU MIEJSCOWEGO

Nieruchomość jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Ożarów Mazowiecki dla obszaru Umiastów – Kaputy – Kręczki, zatwierdzonym Uchwałą Nr

64/07 Rady Miejskiej w Ożarowie Mazowieckim z dnia 27 marca 2007 roku. W planie miejscowym działka 61/8 jest przeznaczona na tereny rolnicze oznaczone symbolem 3R.



Wycinek z mapy planu miejscowego

LP	Symbol terenu	Przeznaczenie terenu aktualne	Powierzchnia terenu [ha]
1	3R	Tereny rolnicze	0,9990

Link do strony internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Ożarowie Mazowieckim zawierającej pełny tekst MPZP – www.Ozarowmazowiecki.e-mapa.net

Informacja o obiekcie

Uwaga: prezentowane informacje o planach zagospodarowania przestrzennego mają wyłącznie charakter poglądowy i nie mogą być dokumentem w rozumieniu przepisów prawa.

Informacja z planu dla działki

Numer:	61/8
Numer obrębu:	0023
Nazwa obrębu:	Umiastów
Powierzchnia działki: (geometryczna)	9980 m ²

Obowiązujący plan

Numer uchwały:	64/07 pokaż uchwałę
Data uchwały:	2007-03-27
Skala planu:	1 : 1000
Dziennik urzędowy:	Woj. Mazowieckiego z 2007-08-23 , numer: 166, pozycja: 4496
Legenda:	pokaż legendę
Nazwa planu:	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ożarów Mazowiecki dla obszaru Umiastów - Kaputy - Kręczki
Przeznaczenie w planie:	3R (ok. 9980 m ² , pokrycie 100.0%) Tereny rolnicze szczegóły
Ustalenia dodatkowe:	brak
Wyrok sądu: IV SAWA 2092/12 z 2013-02-12 plik	

Pokaż plan na mapie

Ustalenia planu miejscowego – wyciąg § 66 Rozdział 5 UCHWAŁY Nr 64/07 RADY MIEJSKIEJ W OŻAROWIE MAZOWIECKIM z dnia 27 marca 2007 r.

Szczegółowy opis funkcji 3R przedstawiono w części dotyczącej działki 61/7 – UMIASTÓW 2.

Obciążenia publiczno- prawne związane z nieruchomością

Działka	podatek rolny na 2023 r.
61/8	128,31 zł

Cena wywoławcza

Cena działki 61/8 została ustalona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego i wynosi **318 300 zł netto**. Cena zostanie powiększona o podatek VAT w przypadku ustalenia, iż transakcja sprzedaży podlega temu podatkowi.

IV. Działka ewidencyjna 61/9 z obrębu 0023 Umiastów – UMIASTÓW 4



Widok z zaznaczeniem dz. ew. 61/9

INFORMACJE OGÓLNE O NIERUCHOMOŚCI

Działka 61/9 ma powierzchnię 0,9990 ha i ma kształt zbliżony do prostokąta. Od południa przylega do terenu szkoły podstawowej. Działka w części środkowej jest zakrzaczona i zadrzewiona. W południowej części działki przebiega napowietrzna linia energetyczna NN. Na działce stoi podwójny słup betonowy. W tym miejscu jest rozgałęzienie linii. Krótszym bokiem przylega do drogi dojazdowej. Długość frontu od drogi wynosi ok. 83m.

INFORMACJA O UŻYTKACH I KLASACH BONITACYJNYCH GRUNTÓW

- Grunt rolny RII pow. 0,9715 ha
- Grunt rolny RIIIa pow. 0,0275 ha

USTALENIA PLANU MIEJSCOWEGO

Nieruchomość jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Ożarów Mazowiecki dla obszaru Umiastów – Kaputy – Kręczki, zatwierdzonym Uchwałą Nr 64/07 Rady Miejskiej w Ożarowie Mazowieckim z dnia 27 marca 2007 roku. W planie miejscowym działka 61/9 jest przeznaczona na tereny rolnicze oznaczone symbolem 3R.



Wycinek z mapy planu miejscowego

LP	Symbol terenu	Przeznaczenie terenu aktualne	Powierzchnia terenu [ha]
1	3R	Tereny rolnicze	0,9990

Link do strony internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Ożarowie Mazowieckim zawierającej pełny tekst MPZP – www.Ozarowmazowiecki.e-mapa.net

Informacja o obiekcie

Uwaga: prezentowane informacje o planach zagospodarowania przestrzennego mają wyłącznie charakter poglądowy i nie mogą być dokumentem w rozumieniu przepisów prawa.

Informacja z planu dla działki	
Numer:	61/9
Numer obrębu:	0023
Nazwa obrębu:	Umiastów
Powierzchnia działki: (geometryczna)	9980 m ²
Obowiązujący plan	
Numer uchwały:	64/07 pokaż uchwałę
Data uchwały:	2007-03-27
Skala planu:	1 : 1000
Dziennik urzędowy:	Woj. Mazowieckiego z 2007-08-23 , numer: 166, pozycja: 4496
Legenda:	pokaż legendę
Nazwa planu:	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ożarów Mazowiecki dla obszaru Umiastów - Kaputy - Kręczki
Przeznaczenie w planie:	3R (ok. 9980 m ² , pokrycie 100.0%) Tereny rolnicze szczegóły
Ustalenia dodatkowe:	brak
Wyrok sądu: IV SA/WA 2092/12 z 2013-02-12 plik	
Pokaż plan na mapie	

Ustalenia planu miejscowego – wyciąg § 66 Rozdział 5 UCHWAŁY Nr 64/07 RADY MIEJSKIEJ W OŻAROWIE MAZOWIECKIM z dnia 27 marca 2007 r.

Szczegółowy opis funkcji 3R przedstawiono w części dotyczącej działki 61/7 – UMIASTÓW 2.

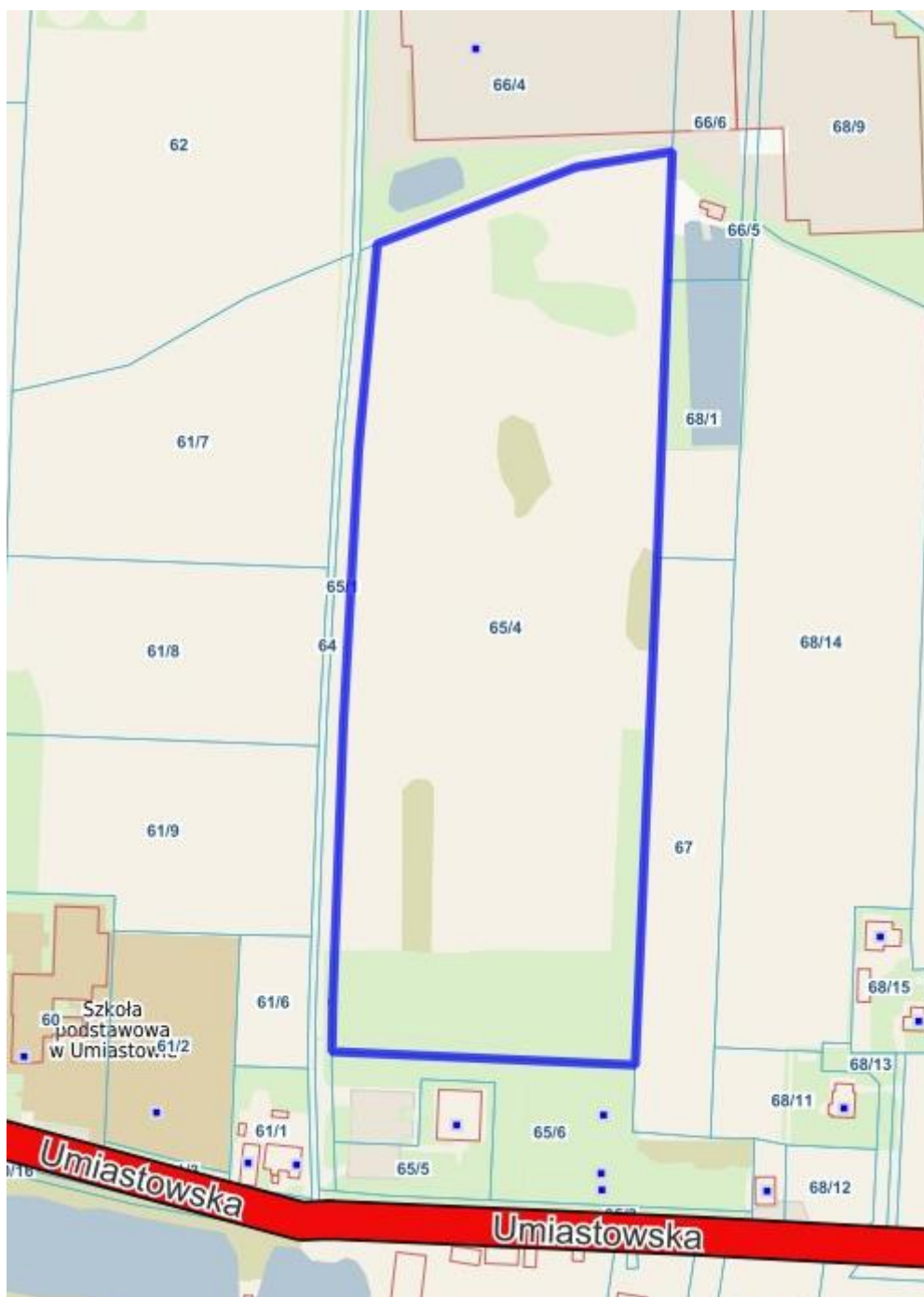
Obciążenia publiczno- prawne związane z nieruchomością

Działka	podatek rolny na 2023 r.
61/9	161,47 zł

Cena wywoławcza

Cena działki 61/9 została ustalona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego i wynosi **301 100 zł netto**. Cena zostanie powiększona o podatek VAT w przypadku ustalenia, iż transakcja sprzedaży podlega temu podatkowi.

V. Działka ewidencyjna 65/4 z obrębu 0023 Umiastów – UMIASTÓW 5



Widok z zaznaczeniem dz. ew. 65/4

INFORMACJE OGÓLNE O NIERUCHOMOŚCI

Działka 65/4 ma powierzchnię 4,68 ha. Kształt działki jest zbliżony do trapezu prostokątnego. Wzdłuż północnej granicy działki przebiega rów z wodą. W części północno-wschodniej i południowej znajdują się zadrzewienia i zakrzaczenia. Od zachodu sąsiaduje z drogą

dojazdową. Od południa sąsiaduje z działką zabudowaną nowym domem mieszkalnym wielorodzinnym. Teren jest zmeliorowany. Długość frontu działki od drogi to ok. 340 m.

W południowej części działki przebiega napowietrzna linia energetyczna NN. Na działce stoi pojedynczy słup betonowy. Teren działki nie jest ogrodzony. Wzdłuż drogi dojazdowej (wschodnia granica) przebiega wodociąg.

INFORMACJA O UŻYTKACH I KLASACH BONITACYJNYCH GRUNTÓW

- | | |
|-----------------------|--------------|
| • Grunt rolny RII | pow. 1,53 ha |
| • Grunt rolny RIlla | pow. 0,42 ha |
| • Grunt rolny RIllb | pow. 0,28 ha |
| • Łąki trwałe ŁIII | pow. 1,77 ha |
| • Łąki trwałe ŁIV | pow. 0,50 ha |
| • Grunty pod rowami W | pow. 0,09 ha |
| • Nieużytki N | pow. 0,09 ha |

USTALENIA PLANU MIEJSCOWEGO

Nieruchomość jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Ożarów Mazowiecki dla obszaru Umiastów – Kaputy – Kręczki, zatwierdzonym Uchwałą Nr 64/07 Rady Miejskiej w Ożarowie Mazowieckim z dnia 27 marca 2007 roku.



Wycinek z mapy planu miejscowego

W planie miejscowym działka 65/4 jest przeznaczona na tereny rolnicze oznaczone symbolem 4R.

LP	Symbol terenu	Przeznaczenie terenu aktualne	Powierzchnia terenu [ha]
1	4R	Tereny rolnicze	4,68

Link do strony internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Ożarowie Mazowieckim zawierającej pełny tekst MPZP – www.Ozarowmazowiecki.e-mapa.net

Informacja o obiekcie

Uwaga: prezentowane informacje o planach zagospodarowania przestrzennego mają wyłącznie charakter poglądowy i nie mogą być dokumentem w rozumieniu przepisów prawa.

Informacja z planu dla działki

Numer:

65/4

Numer obrębu:

0023

Nazwa obrębu:

Umiastów

Powierzchnia działki:
(geometryczna)

46012 m²

Obowiązujący plan

Numer uchwały:

64/07 [pokaż uchwałę](#)

Data uchwały:

2007-03-27

Skala planu:

1 : 1000

Dziennik urzędowy:

Woj. Mazowieckiego z 2007-08-23 , numer: 166, pozycja: 4496

Legenda:

[pokaż legendę](#)

Nazwa planu:

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ożarów Mazowiecki dla obszaru Umiastów - Kaputy - Kręczki

Przeznaczenie w planie:

7KDD (ok. 1 m², pokrycie < 1%)
Tereny komunikacji - drogi dojazdowe [szczegóły](#)
4R (ok. 45007 m², pokrycie 97.8%)
Tereny rolnicze [szczegóły](#)
2WS (ok. 1004 m², pokrycie 2.2%)
Tereny wód powierzchniowych stawy [szczegóły](#)

Ustalenia dodatkowe:

brak

**Ustalenia planu miejscowego – wyciąg § 66 Rozdział 5 UCHWAŁY Nr 64/07
RADY MIEJSKIEJ W OŻAROWIE MAZOWIECKIM z dnia 27 marca 2007 r.**

Oznaczenie terenu:

1R-23R

1. Przeznaczenie terenu, linie rozgraniczające terenu, zasady zagospodarowania

1) przeznaczenie podstawowe w etapie

a) tereny **1R-18R** i 20R -23R - tereny rolnicze z zabudową zagrodową w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich

b) teren 19R- teren rolniczy bez prawa zabudowy zagrodowej

2) przeznaczenie uzupełniające urządzenia budowlane dla potrzeb zabudowy zagrodowej, urządzenia infrastruktury technicznej i ochrony środowiska dla potrzeb upraw rolniczych, dla zabudowy zagrodowej lub potrzeb lokalnych

3) przeznaczenie dopuszczalne

a) zabudowa zagrodowa (budynki mieszkaniowe jednorodzinne, budynki gospodarcze związane z użytkowaniem rolniczym)

b) zachowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

c) sieci infrastruktury technicznej

d) niepubliczne drogi wewnętrzne

e) w terenach 15R-18R, 21R i 23R zachowana napowietrzna linia elektroenergetyczna 110kV

f) w terenach **2R-5R**, 9R- 11R, 15R- 21R i 23R zachowana napowietrzna linia elektroenergetyczna 220kV

g) terenach 3R, **4R**, 6R, 7R, 21R i 22R zachowana napowietrzna linia elektroenergetyczna 400 kV

h) w terenach 15R, 17R i 18R gazociąg wysokiego ciśnienia O 400m ze strefą

4) zasady zagospodarowania

a) dla zabudowy zagrodowej i zachowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - budowa, roboty budowlane (remont, rozbiórka, przebudowa)

b) zagospodarowanie terenów regulują przepisy dotyczące gospodarki rolnej

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego cechy elementów zagospodarowania przestrzennego wymagające ochrony, ukształtowania lub rewitalizacji

a) lokowanie nowej zabudowy zagrodowej przy drogach KDL i KDD lub jako uzupełnienia istniejącej zabudowy zagrodowej

b) forma nowych budynków powinna być ukształtowana w nawiązaniu do architektury współczesnej bez ograniczeń w zakresie materiałów konstrukcyjnych. Zakaz stosowania siddingu i terrakoty na elewacjach

c) na działce zabudowy zagrodowej jeden budynek mieszkalny jednorodzinny

d) zachowanie oczek wodnych z zadrzewieniami

e) na działce z zabudową zagrodową dopuszcza się lokowanie zabudowy odpowiadającej wielkością i charakterem prowadzonej działalności rolniczej

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

1) linie zabudowy nieprzekraczalne, strefy zabudowy

a) sytuowanie nowej zabudowy z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy od strony dróg zgodnie z rysunkiem planu z uwzględnieniem oddziaływania komunikacji dla zabudowy mieszkaniowej oraz warunków wymienionych j.n. lit. b, c, d

b) portiernie, przedsionki, zadaszenia lub wiatrołapy, obiekty małej architektury, obiekty infrastruktury technicznej, trwałe elementy konstrukcyjne budynków (schody na gruncie, taras na gruncie, klatka schodowa, loggia, taras na kolumnach, wykusz o maksymalnym wysięgu do 1m poza lico budynku) dopuszczalne pomiędzy linią rozgraniczającą dróg, a linią zabudowy

c) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy, w dobrym stanie technicznym, zlokalizowanej poza wyznaczonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy. Dopuszcza się remonty i modernizację (nie obejmujące powiększenia powierzchni zabudowy) istniejącej zabudowy usytuowanej w pasie terenu między liniami rozgraniczającymi dróg a nieprzekraczalną linią zabudowy

d) dopuszcza się wycofanie zabudowy w głąb działki

e) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 4m od granicy działek pełniących funkcje niepublicznych dróg wewnętrznych oraz nie mniej niż 4m od granicy sięgacza

f) ustala się zachowanie linii zabudowy oddalonej, co najmniej 5m od brzegu oczek wodnych oraz rowów zachowanych jako otwarte

g) na terenie 19R i 20 R ustala się zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy w odległości 10m od brzegu Kanału Ożarowskiego (poza obszarem planu)

h) sytuowanie zabudowy w korytarzu napowietrznych linii elektroenergetycznych zgodnie z ustaleniami zapisanymi w ust. 5 pkt 4 i 5 i ust. 6 pkt 1 lit. K

i) sytuowanie zabudowy w strefie gazociągu wysokiego ciśnienia O 400mm zgodnie z ustaleniami zapisanymi w ust. 5 pkt 7

2) dopuszczenie budowy w ostrej granicy na działce zabudowy zagrodowej

a) dopuszcza się sytuowanie odpowiednio (zabudowy mieszkaniowej lub zabudowy gospodarczej) zabudowy przy granicy działek jak zabudowy bliźniaczej

b) dopuszcza się etapową, (nie jednoczesną) budowę i rozbudowę budynków, przy tej granicy jako docelową zabudowę w układzie bliźniaczym

3) powierzchnia zabudowy i powierzchnia utwardzona na działce z zabudowa zagrodową

a) na działce z zabudową zagrodową do 20%

b) na działce z zachowaną zabudową mieszkaniową 50%

4) powierzchnia biologicznie czynna na działce z zabudowa zagrodową

a) na działce z zabudową zagrodową, co najmniej 80%

b) na działce z zabudowa mieszkaniową, co najmniej 50%

5) wysokość budynków

- a) wysokość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej do 3 kondygnacji nie więcej niż 11m
- b) wysokość zabudowy gospodarczej do 2 kondygnacji nie więcej niż 6m
- c) na działce zabudowy zagrodowej sąsiadującej z zabudową mieszkaniową, od strony wspólnej granicy, dopuszcza się wysokość zabudowy gospodarczej dopuszcza się do 12m

6) kształt dachów

- a) budynki mieszkalne dachy spadziste, dwuspadowe symetryczne lub wielospadowe 25-450
- b) garaże i budynki gospodarcze dachy płaskie lub skośne 25-450

7) kolorystyka

- a) kolor elewacji w barwach pastelowych i szarościach, materiały naturalne
- b) dachy-ciemne od brązu poprzez czerwień do szarości

8) reklamy (§ 10.1.)

- a) na budynkach i w powiązaniu z małą architekturą i kubaturą budynków
- b) na tymczasowych ogrodzeniach placów budowy, na czas nie dłuższy niż czas trwania budowy

9) ogrodzenia

- a) ogrodzenia od strony dróg lokowane w liniach rozgraniczających tych dróg za chodnikiem, o max wysokości 2,2m nad poziom terenu, ażurowe w 50%, z cokołem pełnym max do wysokości 0.6m nad poziom terenu
- b) dopuszcza się miejscowe wycofanie ogrodzeń w głąb działek. Teren pomiędzy linią rozgraniczającą a linią zabudowy, wzdłuż dróg KDL, KDD i dróg wewnętrznych, w takich przypadkach można przeznaczyć na miejsca postojowe, zielenią ozdobną lub chodniki
- c) ustala się symetryczne narożne ścięcia linii ogrodzeń nie mniejsze niż 5m x 5m dla dróg KDL, KDD i dróg wewnętrznych oraz niesymetryczne narożne ścięcia linii ogrodzeń nie mniejsze niż 10m wzdłuż drogi KDZ i nie mniejsze niż 5m wzdłuż dróg KDL, KDD i dróg wewnętrznych
- d) ustala się zakaz ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych i ogrodzeń pełnych
- e) ustala się zakaz grodzienia oczek wodnych
- f) ogrodzenia od rowów zachowanych jako otwarte nie mniej niż 1,5m od ich brzegów lub nie mniej niż 3m w sytuacji konieczności wyznaczenia pasa eksploatacyjnego wzdłuż rowu
- g) ogrodzenia od strony Kanału Ożarowskiego(poza obszarem planu), co najmniej 5m od jego brzegu

10) obiekty małej architektury na działce z zabudowa zagrodową: pojemniki z zielenią, słupki, murki, ławki, miejsca(obudowa) na pojemniki na śmieci oraz trzepaki

11) minimalne powierzchnie nowych wydzielanych działek

2ha dla nowej zabudowy zagrodowej

4. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości, odpowiednio zgodnie z § 14

- 1) minimalne fronty działek nie określa się
- 2) kąt położenia granicy działek do linii rozgraniczającej ustala się wytyczanie bocznych granic nowowydzielanych działek prostopadle do linii rozgraniczających przyległych dróg lub pod kątem zbliżonym do kąta prostego.
- 3) zasady i warunki podziału
 - a) każda wydzielana działka z zabudową zagrodową musi mieć zapewniony bezpośredni dostęp do dróg i do infrastruktury technicznej oraz zachowana minimalną powierzchnię biologicznie czynną. Za dostęp uznaje się zjazd przez własny teren
 - b) ustala się minimalną szerokość niepublicznych dróg wewnętrznych na 8m w liniach rozgraniczających
 - c) wydzielania niepublicznych dróg wewnętrznych, powstających z symetrycznego podziału z dwóch sąsiadujących działek, winny być dokonane jednocześnie dla obydwu nieruchomości, a w przypadku braku możliwości jednoczesnego wydzielenia odpowiednią szerokość tej drogi (5m lub 8m) wyznacza się na każdej działce oddzielnie
 - d) ustala się symetryczne narożne ścięcia linii rozgraniczających nie mniejsze niż 5m x 5 dla dróg KDL, KDD i niepublicznych dróg wewnętrznych i niesymetryczne narożne ścięcia linii rozgraniczających nie mniejsze niż 10m wzdłuż drogi KDZ i nie mniejsze niż 5m wzdłuż drogi KDL, KDD i niepublicznej drogi wewnętrznej
 - e) zakazuje się podziałów, które związane byłyby z wydzieleniem działek z nowymi zjazdami na ul. Umiastowską, Nowowiejską i Sochaczewską bez zgody zarządcy drogi
 - f) zakazuje się podziałów które związane byłyby z wydzieleniem działek z nowymi zjazdami na projektowaną drogę KDG

5. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu w tym zakaz zabudowy

- 1) zakazuje się lokowania funkcji nie związanej z produkcją rolniczą
- 2) zakazuje się zmiany funkcji w budynkach gospodarczych, usługowych lub garażach na cele mieszkalne, jeżeli na działce znajduje się już budynek mieszkalny lub lokal mieszkalny wbudowany
- 3) a) na terenach zmeliorowanych, których granice wskazane są na rysunku stanowiącym załącznik nr 4* do niniejszej uchwały ustala się przed inwestowaniem (w tym prowadzeniem inwestycji liniowych) nakaz likwidacji lub kompleksowej przebudowy дренаżu rolniczego w uzgodnieniu z właściwym zarządem melioracji i urządzeń wodnych
- b) na pozostałych terenach upraw zachowuje się urządzenia odwadniające
- c) ustala się zachowanie rowów melioracyjnych otwartych, dopuszczając przesunięcia na granice działek lub do dróg

4) zabudowę w sąsiedztwie napowietrznych linii elektroenergetycznych 15kV (w korytarzu napowietrznej linii elektroenergetycznej) należy sytuować w odległości po 5m od osi linii w każdą stronę, a wszelkie inwestycje dokonywane w tym pasie, roboty budowlane i instalacyjne winny odbywać się pod nadzorem właściwego zakładu energetycznego. Ustala się zamianę na podziemne napowietrznych linii elektroenergetycznych 15kV w przypadku pojawienia się takich możliwości technicznych

5) a) w sąsiedztwie napowietrznej linii elektroenergetycznej 110kV (w korytarzu napowietrznej linii elektroenergetycznej w odległości po 19m od osi linii w każdą stronę), lokowanie budynków gospodarczych, garaży oraz roboty budowlane i instalacyjne winny odbywać się pod nadzorem właściwego zakładu energetycznego. Dopuszcza się przesunięcie linii lub zamianę na podziemną w przypadku pojawienia się takich możliwości technicznych. W przypadku likwidacji lub przebudowy tej linii ograniczenia w zagospodarowaniu terenu tracą moc

b) w sąsiedztwie napowietrznej linii elektroenergetycznej 220kV (w korytarzu napowietrznej linii elektroenergetycznej w odległości po 34m od osi linii w każdą stronę) lokowanie budynków gospodarczych, garaży oraz roboty budowlane i instalacyjne winny odbywać się pod nadzorem właściwego zakładu energetycznego. Dopuszcza się przesunięcie linii. W przypadku likwidacji lub przebudowy tej linii ograniczenia w zagospodarowaniu terenu tracą moc

c) dopuszcza się przebudowę istniejących linii o napięciu 220kV na linię 400kV względnie na linię wielotorową wielonapięciową bez powiększania korytarza

d) w korytarzu napowietrznej linii 400kV lokowanie zabudowy budynków gospodarczych, garaży oraz roboty budowlane i instalacyjne winny odbywać się pod nadzorem właściwego zakładu energetycznego

6) a) na terenie 18R w odległości do 50m od granic cmentarza zakazuje się lokalizowania zabudowań mieszkalnych, zakładów produkujących artykuły żywnościowe bądź budynków, w których przechowuje się artykuły żywnościowe oraz zakładów żywienia zbiorowego. Dopuszcza się lokalizację dróg, miejsc postojowych i garaży

b) na terenie 18R w odległości od 50m do 150m od granic cmentarza dopuszcza się lokalizowanie zabudowań mieszkalnych, zakładów produkujących artykuły żywnościowe bądź budynków, w których przechowuje się artykuły żywnościowe oraz zakładów żywienia zbiorowego pod warunkiem, zaopatrzenia w wodę wyłącznie z sieci wodociągowej

c) na terenie 18R i 19R zakazuje się lokalizowania studni i ujęć wody służących do czerpania wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi w odległości do 150m od granic cmentarza

7) tereny 15R, 17R, 18R w zasięgu urządzeń gazowych ustalenia zgodnie z § 17

6. Zasady ochrony środowiska i przyrody

1) ochrona środowiska

a) zakazuje się samowolnego nasypywania i obniżania powierzchni terenu działek powyżej lub poniżej poziomu terenu działek sąsiednich oraz odprowadzania wód opadowych na sąsiednie działki i drogi

b) w terenach 7R i 8R wyznacza się obszar oddziaływania akustycznego (zasięg oddziaływania komunikacji kołowej-90m od skrajnej krawędzi jezdni drogi KDG). W obszarze tym dopuszcza się lokalizowanie zabudowy mieszkaniowej pod warunkiem dotrzymania norm hałasowych wewnątrz pomieszczeń i na zewnątrz budynku poprzez zastosowanie funkcjonalnych i urbanistycznych zabezpieczeń akustycznych zapewniających w pomieszczeniach odpowiednie standardy akustyczne

c) ustala się nakaz realizacji zabudowy w sposób uwzględniający oddziaływanie komunikacji (hałas, wibracje i zanieczyszczenia powietrza) między innymi poprzez: wprowadzenie zieleni izolacyjnej na terenie działek, wprowadzenie funkcji usługowych (niechronionych) od strony drogi, wyposażenie nowych budynków w zabezpieczenia przeciwhałasowe dostosowane indywidualnie do prognozowanego poziomu hałasu

d) ustala się nakaz sprawdzenia (przy wymianie, rozbudowie, przebudowie, nadbudowie oraz zmianie użytkowania) czy istniejące budynki wymagają zastosowania takich zabezpieczeń

e) ustala się obowiązek zarezerwowania miejsca na zieleni izolacyjną, wały ziemne, na ekrany akustyczne, co najmniej w pasie terenu pomiędzy liniami rozgraniczającymi, a liniami zabudowy od strony drogi KDG

f) zakazy nie obowiązują, a ograniczenia w/w wymienione mogą być zmienione w tych miejscach, dla których przeprowadzono badania stwierdzające, że prognozowany poziom hałasu komunikacyjnego nie przekroczy norm określonych dla tych obiektów w przepisach odrębnych

g) dla pozostałych terenów zakaz lokalizowania nowej zabudowy mieszkaniowej pomiędzy skrajną krawędzią jezdni, a ustaloną w planie linią zabudowy

h) ustala się, że prowadzona działalność rolnicza nie może przekraczać dopuszczalnej emisji gazów, hałasu, drgań, zapylenia poza granicą terenu do którego prowadzący działalność posiada tytuł prawny oraz nie powinna przekraczać w/w standardów dopuszczalnych dla funkcji określonych na terenach lub w obiektach sąsiednich

i) ustala się ochronę zieleni towarzyszącej zabudowie i ochronę oczek wodnych przed zanieczyszczeniem i zasypywaniem z możliwością kształtowania brzegów i pogłębiania

j) ustala się zakaz zabudowy związanej ze stałym lub wielogodzinnym przebywaniem dzieci i młodzieży w korytarzu napowietrznej linii elektroenergetycznej 110kV (po 19m w każdą stronę od osi linii) 220kV (po 34m w każdą stronę od osi linii) i 400kV (po 43m w każdą stronę od osi linii)

k) tereny zabudowy zagrodowej w zakresie ochrony przed hałasem i określenia standardu akustycznego należy traktować jak tereny przeznaczone pod zabudowę zagrodową w rozumieniu przepisów Prawa ochrony środowiska (aktualnie rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 29 lipca 2004r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku

2) ochrona przyrody nie określa się

7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

1) w terenach **4R**, 5R i 6R strefa ochrony konserwatorskiej - stanowiska archeologiczne o nr 56-64/7, 56-64/8 i 56-64/27-ustalenia § 24 ust. 1

2) w terenie 13R strefa ochrony konserwatorskiej- stanowisko archeologiczne o nr 57-64/9-ustalenia § 24 ust. 2

8. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

1) odpowiednio zgodnie z rozdziałem 4 Działu II

2) obsługa komunikacyjna od strony przyległych dróg KDL, KDD i dróg wewnętrznych, włączenia dróg wewnętrznych i nowych zjazdów na drogi zbiorcze za zgodą zarządcy drogi. Do czasu realizacji drogi KDG zjazdy na istniejące drogi. Po zrealizowaniu drogi KDG zakaz zjazdów i włączeń dróg wewnętrznych do drogi KDG

3) wskaźniki parkingowe - odpowiednio zgodnie z § 35

9. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej odpowiednio zgodnie z rozdziałem 5 Działu II

10. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów do czasu realizacji przeznaczenia podstawowego, uzupełniającego i dopuszczalnego dopuszcza się zachowanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu

11. Stawki procentowe stanowiące podstawę do określenia opłaty, o której mowa, w art. 36 ust. 4 ustawy określa się stawkę procentową w wysokości 0,01%

Obciążenia publiczno- prawne związane z nieruchomością

Działka	podatek rolny na 2023 r.
65/4	578,75 zł

Cena wywoławcza

Cena działki 65/4 została ustalona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego i wynosi **1 186 400 zł netto**. Cena zostanie powiększona o podatek VAT w przypadku ustalenia, iż transakcja sprzedaży podlega temu podatkowi.

Uwarunkowania szczególne związane ze zbywaniem gruntów rolnych

Z uwagi na obszar nieruchomości jak i jej charakter, sprzedaż nieruchomości podlega przepisom ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. 2003 Nr 64 poz. 592 z późn.zm.).

Zgodnie z art. 2a *ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego* nabywcą nieruchomości rolnej może być wyłącznie rolnik indywidualny, chyba że ustawa stanowi inaczej.

Rolnik indywidualny - to osoba fizyczna będąca właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych nie przekracza 300 ha, posiadająca kwalifikacje rolnicze oraz co najmniej od 5 lat zamieszkująca w gminie, na obszarze, której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego i prowadząca przez ten okres osobiście to gospodarstwo. Zgodnie z art. 6 ust. 2 pkt 2 *ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego* uważa się, że osoba fizyczna **posiada kwalifikacje rolnicze**, jeżeli uzyskała:

- Wykształcenie rolnicze zasadnicze zawodowe, zasadnicze branżowe, średnie, średnie branżowe lub wyższe, lub
- tytuł kwalifikacyjny lub tytuł zawodowy, lub tytuł zawodowy mistrza w zawodzie przydatnym do prowadzenia działalności rolniczej i posiada, co najmniej 3-letni staż pracy w rolnictwie, lub
- wykształcenie wyższe inne niż rolnicze i posiada, co najmniej 3-letni staż pracy w rolnictwie albo wykształcenie wyższe inne niż rolnicze i ukończone studia podyplomowe w zakresie związanym z rolnictwem, albo wykształcenie średnie lub średnie branżowe inne niż rolnicze i posiada, co najmniej 3-letni staż pracy w rolnictwie, lub
- wykształcenie podstawowe, gimnazjalne, zasadnicze zawodowe lub zasadnicze branżowe inne niż rolnicze i posiada, co najmniej 5-letni staż pracy w rolnictwie.

Za staż pracy, uznaje się okres, w którym osoba fizyczna:

1. podlegała ubezpieczeniu społecznemu rolników, lub
2. prowadziła działalność rolniczą w gospodarstwie rolnym o obszarze nie mniejszym niż 1 ha stanowiącym jej własność, przedmiot użytkowania wieczystego, przedmiot samoistnego posiadania lub dzierżawy, lub
3. była zatrudniona w gospodarstwie rolnym na podstawie umowy o pracę lub spółdzielczej umowy o pracę, wykonując pracę związaną z prowadzeniem działalności rolniczej, lub
4. wykonywała pracę związaną z prowadzeniem działalności rolniczej w charakterze członka spółdzielni produkcji rolnej, lub
5. odbyła staż, o którym mowa w art. 53 ust. 1 ustawy z 20 kwietnia 2004 r. *o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy*, obejmujący wykonywanie czynności związanych z prowadzeniem działalności rolniczej,
6. pracowała w indywidualnym gospodarstwie rolnym (okres pracy potwierdzony zaświadczeniem wydanym na podstawie przepisów ustawy z dnia 20 lipca 1990 r. o

wliczaniu okresów pracy w indywidualnym gospodarstwie rolnym do pracowniczego stażu pracy).

Nabycie nieruchomości rolnych:

- a. przez osoby niespełniające ustawowych wymogów rolnika indywidualnego, lub
- b. przez podmioty niewymienione w art. 2a ust. 3 pkt 1 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, lub
- c. w sytuacjach innych niż określone w art. 2a ust. 3 pkt 1a-12 ww. ustawy

możliwe jest po uzyskaniu zgody Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, wyrażonej w drodze decyzji administracyjnej.

Wzory wniosków niezbędnych do uzyskania zgody Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa na nabycie nieruchomości dostępne są na stronie internetowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa (KOWR) pod linkiem: <https://www.kowr.gov.pl/en/ukur/zgody-na-nabycie-nieruchomosci-rolnych>.

Postępowanie administracyjne, którego celem jest wydanie zgody na nabycie nieruchomości rolnej jest prowadzone w oparciu o przepisy Kodeksu postępowania administracyjnego. W przypadku spraw wymagających postępowania wyjaśniającego załatwienie sprawy powinno nastąpić nie później niż w ciągu miesiąca, w przypadku sprawy skomplikowanej nie później niż w ciągu dwóch miesięcy od dnia wszczęcia postępowania.

Proces sprzedaży nieruchomości

1. Główne założenia sprzedaży

Miejskie Przedsiębiorstwo Realizacji Inwestycji sp. z o.o. przeprowadzi procedurę sprzedaży w trybie nieograniczonego przetargu ofertowego pisemnego. Celem jest wyłonienie nabywcy nieruchomości, który złożył najkorzystniejszą ofertę zakupu. Proces sprzedaży zostanie przeprowadzony przez Komisję Przetargową, powołaną w tym celu przez Zarząd MPRI.

Poszczególne działki są oddzielnym przedmiotem zbycia. W przypadku zainteresowania większą niż jedną działką należy złożyć dwie oddzielne oferty, odpowiednio oznaczone na kopercie.

Ceny dla poszczególnych działek:

- UMIASTÓW 1 – działka 61/6 o powierzchni 0,1661 ha z ceną wywoławczą 453 900 zł netto,
- UMIASTÓW 2 – działka 61/7 o powierzchni 1,3211 ha z ceną wywoławczą 375 300 zł netto,
- UMIASTÓW 3 – działka 61/8 o powierzchni 0,9990 ha z ceną wywoławczą 318 300 zł netto,
- UMIASTÓW 4 - działka 61/9 o powierzchni 0,9990 ha z ceną wywoławczą 301 100 zł netto,
- UMIASTÓW 5 – działka 65/4 o powierzchni 4,6800 ha z ceną wywoławczą 1 186 400 zł netto.

Ceny działek zostaną powiększone o podatek VAT w przypadku ustalenia, iż transakcja sprzedaży podlega temu podatkowi.

2. Przeprowadzenie przetargu

Warunkiem uczestnictwa w Przetargu jest:

- Złożenie Oferty w zaklejonej kopercie z dopiskiem „Oferta na nieruchomość, Umiastów ...”, w sekretariacie MPRI, 01-531 Warszawa, ul. Wybrzeże Gdyńskie 27, w godzinach 8.00 - 16.00 od poniedziałku do piątku. Oferty można **składać do dnia 30 marca 2023 r., do godz. 12.00, w sekretariacie MPRI**, adres i warunki jak wyżej (o dotrzymaniu terminu złożenia oferty decyduje data wpływu oferty na w/w adres).

Dopisek na kopercie w zależności od wybranej działki:

- UMIASTÓW 1 – działka 61/6
- UMIASTÓW 2 – działka 61/7
- UMIASTÓW 3 – działka 61/8
- UMIASTÓW 4 - działka 61/9
- UMIASTÓW 5 – działka 65/4

- Wpłata wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej przedmiotu przetargu (na nr rachunku MPRI: 86 1160 2202 0000 0001 2419 4079), powinna nastąpić w terminie do dnia 29 marca 2023 r.

Wysokości wadiów dla poszczególnych działek:

- a) Umiastów 1 – 45 390 zł,
- b) Umiastów 2 – 37 530 zł,
- c) Umiastów 3 – 31 830 zł,
- d) Umiastów 4 – 30 110 zł,
- e) Umiastów 5 – 118 640 zł.

Oferta powinna spełniać wymogi określone szczegółowo w § 7 „Regulaminu zbywania prawa własności, prawa użytkowania wieczystego oraz udziałów w prawie do nieruchomości gruntowych Spółki Miejskie Przedsiębiorstwo Realizacji Inwestycji Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie” (dalej: Regulamin).

Dodatkowo należy złożyć:

1. Oświadczenie o statusie Oferenta w odniesieniu do przepisów ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, w szczególności do zapisów art. 2a ustawy,
2. Uzasadnienie nabycia zawierające w szczególności cel, dla którego nieruchomość rolna jest nabywana oraz przewidywany sposób jej wykorzystania (dot. art. 2a ust. 5b pkt 3) ustawy).

Warunki udziału i przeprowadzenia przetargu określa Regulamin (w szczególności § 7 i 10-11 Regulaminu) dostępny na stronie internetowej pod adresem www.mpri.pl.

3. Otwarcie ofert

Otwarcie ofert nastąpi na jawnym posiedzeniu Komisji Przetargowej **w dniu 30 marca 2023 r. o godz. 13.00**, w siedzibie MPRI przy ul. Wybrzeże Gdyńskie 27 w Warszawie.

Na części niejawnej posiedzenia nastąpi kwalifikacja ofert do udziału w Przetargu bądź ich odrzucenie.

MPRI zastrzega sobie prawo zmiany terminu otwarcia ofert, odwołania Przetargu w całości bądź w części oraz unieważnienia Przetargu w całości lub w części bez podania przyczyny, zgodnie z Regulaminem.

Termin zawarcia stosownej umowy sprzedaży zostanie wyznaczony przez MPRI z uwzględnieniem postanowień Regulaminu.

4. Warunki szczególne

Przedmiotem sprzedaży są grunty o przeznaczeniu rolnym, wobec czego przy nabyciu mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2003 r. nr 64 poz. 592 z późn. zm.). Ogłoszenia sprzedaży dostępne są również na platformie erolnik.gov.pl pod numerami: **0222093447/2023**, **0222091621/2023**, **0222090154/2023**, **0222083622/2023**, **0222080858/2023**. Na ogłoszenia opublikowane na

platformie erolnik.gov.pl osoba posiadająca kwalifikacje rolnicze może odpowiedzieć do dnia 26 marca 2023 r.

Oferty złożone przez osoby posiadające kwalifikacje rolnika indywidualnego, zgodnie z zapisami ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego są rozpatrywane w pierwszej kolejności.

W przypadku braku ofert złożonych przez rolników indywidualnych, MPRI rozpatrzy oferty złożone przez inne podmioty. W takim przypadku niezbędne będzie uzyskanie zgody Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka na nabycie nieruchomości przez podmiot inny niż wynika z zapisów ustawy, w szczególności art. 2a ustawy.

Załączniki

1. „Regulamin zbywania prawa własności, prawa użytkowania wieczystego oraz udziałów w prawie nieruchomości gruntowych Spółki Miejskie Przedsiębiorstwo Realizacji Inwestycji Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie”.
2. Ogłoszenie o przetargu.
3. Wypis z rejestru gruntów.

Dane kontaktowe

Miejskie Przedsiębiorstwo Realizacji Inwestycji Sp. z o.o.
ul. Wybrzeże Gdyńskie 27, 01-531 Warszawa
www.mpri.pl

Dyrektor Biura Zarządzania Nieruchomościami
Katarzyna Potęga, tel. +48 504 018 161, e-mail: k.potega@mpri.pl

Galeria



Budynek szkoły podstawowej w Umiastowie



