

Plan postępowań o udzielenie zamówień na rok

2	0	2	6
---	---	---	---

Wersja nr

			3
--	--	--	---

Zamieszczony w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 27.05.2026 nr 2026/BZP 00134299/03/P

(aktualizacja Planu zamieszczonego w Biuletynie Zamówień Publicznych; w dniu 17.04.2026 nr 2026/BZP 00134299/02/P)¹

Zamawiający:

Nazwa: Miejskie Przedsiębiorstwo Realizacji Inwestycji Sp. z o.o.		Krajowy numer identyfikacyjny: ² 5210530646	
Adres: Wybrzeże Gdyńskie 27			
Miejscowość: Warszawa	Kod pocztowy: 01-531		Kraj: Polska
Adres strony internetowej: www.mpri.pl			
Adres poczty elektronicznej: przetargi@mpri.pl		Numer telefonu kontaktowego: +48 22 848 66 72	
Rodzaj zamawiającego: ³ Zamawiający subsydiowany			

¹ Należy wypełnić w przypadku aktualizacji Planu postępowań o udzielenie zamówień.

² Numer NIP lub REGON.

³ Zamawiający publiczni, o których mowa w art. 4 pkt 1 i 2 ustawy, oraz ich związki albo inny zamawiający. Należy wskazać rodzaj zamawiającego spośród następującej listy:

1) jednostka sektora finansów publicznych: organ władzy publicznej, w tym organ administracji rządowej (centralnej lub terenowej), organ kontroli państwowej i ochrony prawa oraz sąd i trybunał, jednostka samorządu terytorialnego, związek jednostek samorządu terytorialnego, związek metropolitalny, jednostka budżetowa, samorządowy zakład budżetowy, agencja wykonawcza, instytucja gospodarki budżetowej, państwowy fundusz celowy, Zakład Ubezpieczeń Społecznych lub Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego oraz zarządzane przez nie fundusze, Narodowy Fundusz Zdrowia, samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej, uczelnia publiczna, Polska Akademia Nauk i tworzone przez nią jednostki organizacyjne, państwowe i samorządowe instytucje kultury, inne państwowe i samorządowe osoby prawne utworzone na podstawie odrębnych ustaw w celu wykonywania zadań publicznych;

2) inna państwowa jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej;

3) związki podmiotów, o których mowa w pkt 1 i 2;

4) inny zamawiający (proszę określić).

1. Zamówienia o wartości mniejszej niż progi unijne

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia ⁴	Orientacyjna wartość zamówienia ⁵	Przewidywany termin wszczęcia postępowania ⁶	Informacje dodatkowe ⁷	Informacja na temat aktualizacji ⁸
1	2	3	4	5	6	7
1 . R O B O T Y B U D O W L A N E						
1.1.1	Dostosowanie klatek schodowych do wytycznych p.poż na terenie nieruchomości przy ul. Przedpole 1	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	500 000,00 PLN	III kwartał 2026		
1.1.2	Przebudowa aranżacja pomieszczeń w środkowej części budynku 10401368 przy ul. Przedpole 1 w Warszawie	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	2 500 000,00 PLN	III kwartał 2026		
1.1.3	Termomodernizacja budynku magazynowego na nieruchomości przy ul. Kaczorowej 37 w Warszawie	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	1 700 000,00 PLN	III kwartał 2026		
1.1.4	Wykonanie przyłącza wodociągowego na nieruchomości przy ul. Olbrachta 94a w Warszawie	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	300 000,00 PLN	III kwartał 2026		
2 . D O S T A W Y						
1.2.1	Dostawa oleju opałowego	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	279 000,00 PLN	III kwartał 2026		
1.2.2	Zakup ładowarki - 2 sztuki w ramach OLIOC	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	300 000,00 PLN	III kwartał 2026		
1.2.3	Zakup sprzętu lekkiego do zabezpieczenia miejsc zdarzeń w ramach OLIOC	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	204 000,00 PLN	III kwartał 2026		
3 . U S Ł U G I						
1.3.1	Usługa ubezpieczenia mienia komunikacji OC D&O KKS	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	400 000,00 PLN	IV kwartał 2026	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia ⁴	Orientacyjna wartość zamówienia ⁵	Przewidywany termin wszczęcia postępowania ⁶	Informacje dodatkowe ⁷	Informacja na temat aktualizacji ⁸
1	2	3	4	5	6	7
1.3.2	Świadczenie usługi medycznej w ramach medycyny pracy oraz kompleksowej opieki medycznej dla uprawnionych pracowników oraz członków rodzin MPRI	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	366 850,00 PLN	III kwartał 2026		
1.3.4	Wywóz odpadów z terenów nieruchomości MPRI	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	320000 PLN 370 462,29 PLN	III kwartał 2026 II kwartał 2026		zmiana pozycji

⁴ Należy wskazać spośród następującej listy tryb albo procedurę udzielania zamówień:

- 1) tryb podstawowy - bez negocjacji (art. 275 pkt 1 ustawy);
- 2) tryb podstawowy - negocjacje fakultatywne (art. 275 pkt 2 ustawy);
- 3) tryb podstawowy - negocjacje obligatoryjne (art. 275 pkt 3 ustawy);
- 4) partnerstwo innowacyjne;
- 5) negocjacje bez ogłoszenia;
- 6) zamówienie z wolnej ręki;
- 7) konkurs;
- 8) umowa ramowa.

⁵ Należy podać kwotę bez podatku od towarów i usług.

⁶ Należy wskazać w ujęciu miesięcznym lub kwartalnym w danym roku kalendarzowym.

⁷ Zamawiający może zamieścić inne dodatkowe informacje dotyczące, np. wstępnych konsultacji rynkowych, innowacyjnych zamówień, zrównoważonych zamówień (uwzględniających aspekty społeczne, aspekty środowiskowe).

⁸ Należy wskazać czy aktualizacja polega na: zmianie, dodaniu lub rezygnacji z pozycji planu.

2. Zamówienia o wartości równej lub przekraczającej progi unijne

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia ⁹	Orientacyjna wartość zamówienia ¹⁰	Przewidywany termin wszczęcia postępowania ¹¹	Informacje dodatkowe ¹²	Informacja na temat aktualizacji ¹³
1	2	3	4	5	6	7
2 . D O S T A W Y						
2.2.1	Zakup energii elektrycznej	Zamówienie udzielane jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie: art. 132 ustawy	3 000 000,00 PLN	IV kwartał 2026		
2.2.2	Zakup koparko ładowarki (większej) 2 sztuki w ramach OLIOC	Zamówienie udzielane jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie: art. 132 ustawy	1 476 000,00 PLN	III kwartał 2026		
2.2.3	Zakup koparko ładowarki (mniejszej) 2 sztuki w ramach OLIOC	Zamówienie udzielane jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie: art. 132 ustawy	1 310 000,00 PLN	III kwartał 2026		
2.2.4	Zakup samochodu typu pick-up do przewozu sprzętu - 3 szt, w ramach OLIOC	Zamówienie udzielane jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie: art. 132 ustawy	630 000,00 PLN	III kwartał 2026		
2.2.5	Zakup samochodu dostawczego do przewozu sprzętu w ramach OLIOC	Zamówienie udzielane jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie: art. 132 ustawy	500 000,00 PLN	III kwartał 2026		
3 . U S Ł U G I						
2.3.1	Dystrybucja energii elektrycznej	Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 214 ust. 1 pkt 1 ustawy	5 000 000,00 PLN	IV kwartał 2026		
2.3.2	Wykonanie ekspertyz technicznych dotyczących budowli ochronnych w ramach OLIOC	Zamówienie udzielane jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie: art. 132 ustawy	1 845 000,00 PLN	III kwartał 2026		
2.3.3	Przygotowanie dokumentacji projektowej wynikającej z wykonanych ekspertyz dotyczących budowli ochronnych w ramach OLIOC	Zamówienie udzielane jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie: art. 132 ustawy	9 000 000,00 PLN	III kwartał 2026		
2.3.4	Utrzymanie czystości pomieszczeń części wspólnych w budynkach MPRI oraz utrzymanie i pielęgnacja zieleni na nieruchomościach MPRI	Zamówienie udzielane jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie: art. 132 ustawy	2 096 986,37 PLN	II kwartał 2026		

⁹ Należy wskazać spośród następującej listy tryb albo procedurę udzielania zamówień:

- 1) przetarg nieograniczony;
- 2) przetarg ograniczony;
- 3) negocjacje z ogłoszeniem;
- 4) dialog konkurencyjny;
- 5) partnerstwo innowacyjne;
- 6) negocjacje bez ogłoszenia;
- 7) zamówienie z wolnej ręki;
- 8) konkurs;
- 9) umowa ramowa;
- 10) dynamiczny system zakupów.

¹⁰ Należy podać kwotę bez podatku od towarów i usług.

¹¹ Należy wskazać w ujęciu miesięcznym lub kwartalnym w danym roku kalendarzowym.

¹² Zamawiający może zamieścić inne dodatkowe informacje dotyczące, np. wstępnych konsultacji rynkowych, innowacyjnych zamówień, zrównoważonych zamówień (uwzględniających aspekty społeczne, aspekty środowiskowe).

¹³ Należy wskazać czy aktualizacja polega na: zmianie, dodaniu lub rezygnacji z pozycji planu.